

H O T A R A R E

privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectul de investiții: „Construire lift exterior acces etaje superioare sediul Primăriei Comunei Bolintin Deal”

Consiliul local al comunei Bolintin-Deal, județul Giurgiu având în vedere :

- referatul Primarului înregistrat la nr. 13438 din 18.11.2025 privind aprobarea proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr. 13439 din 18.11.2025;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate economică, dezvoltare regională, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism și investiții înregistrat la nr. ____ din 27.11.2025;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și apărarea ordinii publice înregistrat la nr. ____ din 27.11.2025;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate învățământ, cultură și protecție socială înregistrat la nr. ____ din 27.11.2025;
- prevederile HCL nr. 19/12.03.2025 privind aprobarea bugetului local pe anul 2025 și al instituțiilor publice subordonate cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 58/19.06.2023 privind aprobarea efectuării Studiului de fezabilitate - obiectiv- „Construire lift exterior acces etaje superioare sediul Primăriei Comunei Bolintin Deal”;
- prevederile H.C.L. nr. 101/27.11.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul: „Construire lift exterior acces etaje superioare sediul Primăriei Comunei Bolintin Deal”;
- prevederile H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art. V alin 1 lit. a și alin. 2 din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;
- prevederile art.20, litera “j” ; 23(1) și (2), lit.”c”; art.26(6); art.41; art.44(1) și 45(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale ,cu ultimele modificări;
- prevederile art.129 alin (1) , alin.(2) lit. „b” și „d “, alin. (3) lit. „c “, alin.(4) lit. „d” , alin. (7) lit. „n”, dispozițiile art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139(1) și 196(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

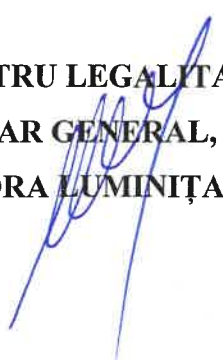
Art.1.- Pe data prezentei se aproba **Devizul general actualizat**, pentru obiectivul de investiții „**Construire lift exterior acces etaje superioare sediul Primariei Comunei Bolintin Deal**”, valoare exclusiv T.V.A.= **3.060.310,02 lei**, valoare inclusiv T.V.A.= **3.556.790,98 lei**, din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + Cap.5.1.1) valoare exclusiv T.V.A.= **1.211.750,00** , valoare inclusiv T.V.A.= **1.448.067,00 lei** , potrivit **ANEXEI** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.- Secretarul general al unitatii administrativ teritoriale va face publice prevederile hotararii prin orice mijloace si o va comunica Serviciului Financiar, Achizitii, Resurse umane, Primarului comunei si Institutiei Prefectului Giurgiu .

Art.3- Primarul comunei prin intermediul aparatului sau de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei .

**PRIMAR ,
BĂNICĂ EMILIAN**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MICU AURORA LUMINIȚA**



Comuna Bolintin-Deal, 18 noiembrie 2025

Nr. 83

Referat de aprobare
la proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectul de
investiții: „Construire lift exterior acces etaje superioare sediul Primăriei Comunei Bolintin
Deal”

Doamnelor și domnilor consilieri,

În anul 2023, prin H.C.L. nr. 101/27.11.2023, Consiliul Local al Comunei Bolintin Deal a aprobat devizul general pentru investiția privind construirea unui lift exterior pentru accesul la etajele superioare ale sediului Primăriei Comunei. Proiectul își propune să asigure accesul facil și sigur al persoanelor cu dizabilități sau al persoanelor în vârstă la etajele superioare ale clădirii administrative.

Având în vedere evoluția prețurilor materialelor și modificările legislative din domeniul construcțiilor, a fost necesară actualizarea devizului general inițial, pentru a reflecta costurile curente ale lucrărilor, materialelor și manoperei. Astfel, devizul general actualizat a fost întocmit și propus pentru aprobare.

Devizul general actualizat pentru investiția „Construire lift exterior” a fost realizat pe baza calculului detaliat privind costurile materialelor, manoperei, utilajelor, autorizațiilor necesare și eventualelor modificări tehnice.

Aprobarea devizului general actualizat este esențială pentru a asigura implementarea și finalizarea proiectului în termenele stabilite și în conformitate cu reglementările în vigoare. Fără aprobarea devizului actualizat, lucrările nu pot începe, iar construcția liftului exterior ar risca să întâmpine întârzieri semnificative sau să nu fie realizată conform standardelor.

Având în vedere modificările intervenite în costuri și reglementări, precum și necesitatea de a respecta cerințele legale, recomand aprobarea devizului general actualizat pentru obiectul de investiții „Construire lift exterior acces etaje superioare sediul Primăriei Comunei”. Această aprobare va asigura implementarea proiectului într-un termen optim.

Fata de cele mai sus aratate , in temeiul art. 136 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ si art. 48(1) si (2) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local am initiat proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR,
BANICA EMILIAN

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
COMUNA BOLINTIN-DEAL
- VICEPRIMAR – URBANISM
Serviciul Financiar, Achizitii, Resurse umane
Nr. 13439/18.11.2025

RAPORT

de specialitate la proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectul de investiții: „Construire lift exterior acces etaje superioare sediul Primariei Comunei Bolintin Deal”

Doamnelor si domnilor consilieri ,

Primarul comunei , respectiv initiatorul proiectului de hotarare potrivit prevederilor art. 136 din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inainteaza spre aprobare **Proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectul de investiții: „Construire lift exterior acces etaje superioare sediul Primariei Comunei Bolintin Deal”**.

REGIM JURIDIC :

Proiectul de hotarare a fost initiat de primarul comunei potrivit prevederilor art. 136 din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

S-a tinut cont de:

- prevederile HCL nr. 19/12.03.2025 privind aprobarea bugetului local pe anul 2025 si al institutiilor publice subordonate cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 58/19.06.2023 privind aprobarea efectuării Studiului de fezabilitate - obiectiv- „Construire lift exterior acces etaje superioare sediul Primariei Comunei Bolintin Deal”;
- prevederile H.C.L. nr. 101/27.11.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie la obiectivul: „Construire lift exterior acces etaje superioare sediul Primariei Comunei Bolintin Deal”;
- prevederile H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;
- prevederile art. V alin 1 lit. a si alin. 2 din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;
- prevederile art.20,litera “j” ; 23(1) si (2),lit.”c”; art.26(6);art.41;art.44(1) si 45(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale ,cu ultimele modificari;
- prevederile art.129 alin (1) , alin.(2) lit. „b” si „d “, alin. (3) lit. „c “, alin.(4) lit. „d” , alin. (7) lit. „n”, dispozitiile art. 196 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

REGIM ECONOMIC :

Proiectul de hotarare are ca scop aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectul de investiții: „Construire lift exterior acces etaje superioare sediul Primăriei Comunei Bolintin Deal”, tinand cont de faptul ca obiectivele de investitii si celelalte cheltuieli asimilate investitiilor se cuprind in programele de investitii anuale, anexe la buget numai daca, in prealabil documentatiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investitiilor au fost elaborate si aprobate potrivit dispozitiilor legale .

În anul 2023, prin hotărârea nr. 101/27.11.2023, Consiliul Local al Comunei Bolintin Deal a aprobat devizul general pentru investiția privind construirea unui lift exterior pentru accesul la etajele superioare ale sediului Primăriei Comunei. Proiectul își propune să asigure accesul facil și sigur al persoanelor cu dizabilități sau al persoanelor în vârstă la etajele superioare ale clădirii administrative.

Având în vedere evoluția prețurilor materialelor și modificările legislative din domeniul construcțiilor, a fost necesară actualizarea devizului general inițial, pentru a reflecta costurile curente ale lucrărilor, materialelor și manoperei. Astfel, devizul general actualizat a fost întocmit și propus pentru aprobare.

Devizul general actualizat pentru investiția „Construire lift exterior acces etaje superioare sediul Primăriei Comunei Bolintin Deal”, a fost realizat pe baza calculelor detaliate privind costurile materialelor, manoperei, utilajelor, autorizațiilor necesare și eventualelor modificări tehnice.

Aprobarea devizului general actualizat este esențială pentru a asigura implementarea și finalizarea proiectului în termenele stabilite și în conformitate cu reglementările în vigoare. Fără aprobarea devizului actualizat, lucrările nu pot începe, iar construcția liftului exterior ar risca să întâmpine întârzieri semnificative sau să nu fie realizată conform standardelor.

Fata de cele mai sus aratate , in temeiul art. 136 din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,am intocmit prezentul raport si sustinem proiectul de hotarare initiat de primar .

**VICEPRIMAR ,
OPRESCU COSTEL**

**Serviciul Financiar, Achizitii, Resurse umane,
CONSTANTIN LILICA**

**Inspector urbanism ,
ANTON FLORIN**



PROIECTANT:
S.C. GLB TRANSARK S.R.L.

CUI RO 14550632, J40/2566/2002
Str. Prepeltei nr.3, sector 2, București
E-mail: office@transark.ro

DEVIZ GENERAL

Elaborare a documentației tehnico-economice pentru obiectivul "Construire lift exterior acces etaje superioare Sediul Primăriei Comunei Bolintin Deal"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.1.1	Obținerea terenului			
	Total 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1	Amenajarea terenului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Total 1.2	10,000.00	2,100.00	12,100.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.3.1	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	Total 1.3	6,000.00	1,260.00	7,260.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
1.4.1	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților identificate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	Total 1.4	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	TOTAL CAPITOL 1	36,000.00	7,560.00	43,560.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE ÎNVEȚIȚI				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 2	15,000.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,600.00	546.00	3,146.00
	Studii topografice	1,000.00	210.00	1,210.00
	Studii geotehnice	1,600.00	336.00	1,936.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Total 3.1	2,600.00	546.00	3,146.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.2.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	210.00	1,210.00
	Total 3.2	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertizare tehnică			
3.3.1	Expertizare tehnică	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	Total 3.3	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera			
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0.00	0.00	0.00
	Total 3.4	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.5.4	Proiect tehnic și detalii de execuție (3% din (1.2+1.3+1.4+2+4))	15,500.00	3,255.00	18,755.00
	Total 3.5	33,500.00	7,035.00	40,535.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
	Total 3.6	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (0.8% din (1.2+1.3+1.4+2+4))	12,818.00	2,691.78	15,509.78
3.7.2	Auditul financiar (0.2% din (1.2+1.3+1.4+2+4))	3,204.50	672.95	3,877.45
	Total 3.7	16,022.50	3,364.73	19,387.23
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	86,000.00	18,060.00	104,060.00
3.8.1.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	500.00	105.00	605.00
3.8.1.2	avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	Total 3.8.1	86,500.00	18,165.00	104,665.00
3.8.2	Dirigenție de șantier (1.5% din (1.2+1.3+1.4+2+4))	24,033.75	5,047.09	29,080.84
	Total 3.8.2	24,033.75	5,047.09	29,080.84
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,682.36	353.30	2,035.66
	Total 3.8.3	1,682.36	353.30	2,035.66
	Total 3.8	112,216.11	23,565.38	135,781.50
	TOTAL CAPITOL 3	190,338.61	39,971.11	230,309.72
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Rezistență	368,000.00	77,280.00	445,280.00
4.1.2	Arhitectura	707,250.00	148,522.50	855,772.50
4.1.3	Instalații electrice	34,500.00	7,245.00	41,745.00
4.1.4	Instalații sanitare	23,000.00	4,830.00	27,830.00
	Total 4.1	1,132,750.00	237,877.50	1,370,627.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Instalații termotehnologice	15,000.00	3,150.00	18,150.00
4.2.3	Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00
	Total 4.2	15,000.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Instalații termotehnologice	46,000.00	9,660.00	55,660.00
4.3.3	Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00
4.3.3	Arhitectura	57,500.00	12,075.00	69,575.00
	Total 4.3	103,500.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Total 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări			
4.5.1	Dotări	300,000.00	63,000.00	363,000.00
	Total 4.5	300,000.00	63,000.00	363,000.00
4.6	Active necorporale			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total 4.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,551,250.00	300,877.50	1,733,627.50
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizarea de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,000.00	2,730.00	15,730.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,000.00	630.00	3,630.00
	Total 5.1	16,000.00	3,360.00	19,360.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții cf Legii 50/1991 - 0.1%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,211.75	0.00	1,211.75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții cf Legii 10/1995 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,058.75	0.00	6,058.75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,058.75	0.00	6,058.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.2.6	Cheltuieli privind autorizarea punerii în funcțiune	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	Total 5.2	23,329.25	2,100.00	25,429.25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 25% *(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	436,991.53	91,768.22	528,759.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 5	476,320.78	97,228.22	573,549.00
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	423,343.13	88,902.06	512,245.18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	368,057.50	77,292.08	445,349.58
	TOTAL CAPITOL 7	791,400.63	166,194.13	957,594.76
TOTAL GENERAL		3,060,310.02	514,980.96	3,558,790.98
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,211,750.00	251,317.50	1,448,067.50

În preturi la data de 7 noiembrie 2025; 1 euro = 5,0845lei

Data: Noiembrie 2025

Beneficiar / Investitor
Comuna Bolintin Deal
Jud. Giurgiu
Primar
Emilian BĂNICĂ

PROIECTANT
SC GIB TRANSARK SRL
Întocmit
Liviu G. BAIGU

5.0845

EURO

TOTAL GENERAL	601,890.06	120,952.10	699,536.04
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	238,322.35	49,428.16	284,800.37