

HOTĂRÂRE

privind aprobarea facilităților fiscale acordate societății S.C. KB ROM IMOBILIARE SERVICES S.R.L., din cadrul Parcului Industrial București în baza Anexei 2 la Ordinul 2980/2013 privind schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale

Consiliul Local al comunei Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având în vedere:

- Adresa Consiliului Concurenței nr. RG/9152/23.07.2024 referitoare la avizul pentru cererile depuse în vederea acordării ajutoarelor de stat și ajutoarelor de minimis;
- cererea solicitantei **S.C. KB ROM IMOBILIARE SERVICES S.R.L.**, înregistrată la nr. 16036/24.12.2024 pentru a beneficia de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale pentru anul 2025.
- Avizul de principiu al structurii de evaluare a cererilor în vederea atribuirii facilităților fiscale pentru societățile din Parcul Industrial constituită potrivit Dispoziției Primarului nr. 3 din 09.01.2020 înregistrat la nr. 5456 din 12.05.2025;
- nota de fundamentare înregistrată la nr. 5458 din 12.05.2025 privind necesitatea emiterii proiectului de hotărâre;
- raportul Primarului Comunei Bolintin Deal, Județul Giurgiu nr. 5459 din 12.05.2025 cu privire la elaborarea proiectelor de hotărâre;
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Bolintin Deal, Județul Giurgiu nr. 5460 din 12.05.2025 prin care se propune aprobarea ajutorului de minimis și schemei de ajutor de stat regional pentru investițiile realizate în Parcul Industrial situat pe teritoriul administrativ al comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu;
- raportul Compartimentului de specialitate nr. 5461 din 12.05.2025 prin care se propune aprobarea ajutorului de minimis și de stat regional pentru întreprinderi care detin în proprietate clădiri, terenuri și care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial situat pe teritoriul administrativ al comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate economică, dezvoltare regională, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții înregistrat la nr. ____ din ____ 2025 ;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și apărarea ordinii publice înregistrat la nr. ____ din ____ 2025;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate învățământ, cultură și protecție socială înregistrat la nr. ____ din ____ 2025 ;
- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr. 125/12.11.2015, privind aprobarea schemei de ajutor de minimis și schemei de ajutor de stat regional și a scutirii de la plata obligațiilor fiscale a societăților din cadrul Parcului Industrial pe anul 2015;
- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr. 42/28.05. 2021, privind prelungirea schemei de ajutor de minimis și schemei de ajutor de stat regional;
- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr. 26/17.03.2022 pentru modificarea și completarea HCL nr. 42/28.05.2021 privind prelungirea schemei de ajutor de minimis și schemei de ajutor regional în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale a societăților din cadrul Parcului Industrial București;
- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr.2/31.01.2024 privind prelungirea schemei de ajutor de minimis și schemei de ajutor regional în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale a societăților din cadrul Parcului Industrial București;

- prevederile Ordinului 2056/2021 si Ordinului 4465/2020 al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru modificarea si completarea anexelor la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;
- prevederile Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2672/2023 pentru modificarea și completarea anexelor la Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, publicat în Monitorul Oficial nr. 1181 din 28 decembrie 2023.
- prevederile Ordinului M.D.L.P.A. nr. 855/2024 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, publicat în Monitorul Oficial nr. 243 din 21 martie 2024.
- prevederile Ordonanței de urgență nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996;
- prevederile Ordinului nr. 176/2002 privind acordarea titlului de parc industrial societății-administrator „Universal Management” S.R.L.;
- prevederile art.7, alin.(1), (2), (3), (4) si (5) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata , cu ultimele modificari;
- prevederile art. 155 alin. (1) lit.„c” ,art.129 alin (1) , alin. (2) lit. „b”,alin.(4) , lit.”c” , alin. (14), art. 139 alin.(1) si alin. (3) lit. „a “, si lit. „c” , dispozitiile art. 196 alin. (1) si art. 197 alin.(2) si alin.(4) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1)Se aprobă acordul de principiu al comunei Bolintin-Deal pentru ajutorul de stat regional în beneficiul societății **S.C. KB ROM IMOBILIARE SERVICES S.R.L.** constând în scutirea de la plata impozitului pe cladiri si terenuri pentru anul **2025** în cuantumul prevăzut la Alineatul 2 de mai jos.

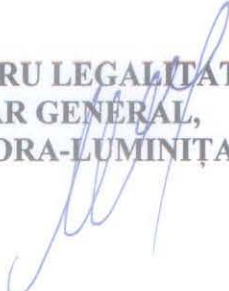
(2) Se aproba scutirea de la plata impozitului pe cladiri si terenuri pentru societatea **S.C. KB ROM IMOBILIARE SERVICES S.R.L** in cuantum de **867.289 lei**.

Art. 2 – Autoritatea administratiei publice locale, în calitate de furnizor de ajutor de stat regional va supraveghea ajutorul de stat acordat si va dispune măsurile care se impun în cazul nerespectării prevederilor schemelor de ajutor de stat regional.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunostinta publică prin orice mijloace, prin grija secretarului general al comunei Bolintin-Deal, urmând a fi comunicată Institutului Prefectului Giurgiu, Primarului comunei Bolintin-Deal si societăților interesate.

Art. 4 - Primarul comunei Bolintin-Deal prin intermediul aparatului său de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.


PRIMAR,
BANICA EMILIAN


AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MICU AURORA-LUMINIȚA

JUDETUL GIURGIU
COMUNA BOLINTIN-DEAL
STRUCTURA PRIVIND EVALUAREA CERERILOR
DE EMITERE A ACORDULUI DE PRINCIPIU IN VEDEREA
ATRIBUIRII FACILITATILOR FISCALE PT. SOCIETATILE DIN PARCUL INDUSTRIAL
nr. 5456/12.05.2025

ACORD DE PRINCIPIU

Urmare analizei cererii solicitantei **S.C. KB ROM IMOBILIARE SERVICES S.R.L.**, inregistrata la nr. 16036/24.12.2024 pentru a beneficia de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale pentru anul 2025.

Structura de specialitate stabilita de primarul Banica Emilian prin dispozitia numarul 3 din 09.01.2020 in urmatoarea componenta :

- 1.- CONSTANTIN LILICA – Șef Birou financiar - contabil - Președinte;
- 2.- MICU AURORA-LUMINIȚA – inspector – secretar comisie;
- 3.- MELINTE CĂTĂLINA – inspector- membru;
- 4.- ANTON FLORIN – inspector urbanism – membru;
- 5.- RADU IULIANA – inspector – membru.

A supus analizei cererea inregistrata la numarul nr. 16036/24.12.2024 a solicitantului S.C. KB ROM IMOBILIARE SERVICES S.R.L.in calitate de rezident al Parcului Industrial aflat pe teritoriul administrativ al comunei Bolintin Deal, judetul Giurgiu.

Analizand cererea rezidentului privind acordarea ajutorului de stat regional precum si a intregii documentatii ce o insotesc ,structura de specialitate constata ca indeplineste conditiile stabilite de lege in vigoare privind acordarea ajutorului de stat regional.

Potrivit CAP. 4 Reguli Procedurale, al Ordinului 2980/2013 cu modificarile si completarile ulterioare se constata ca pentru a putea beneficia de ajutor de stat regional in conformitate cu Art. 10 alin. 2, cererea pentru obtinerea acordului de principiu pentru obtinerea ajutorului de stat regional este formulate dupa cum urmeaza;

Cererea este completata in limba Romana prin tehnoredactare stampilata si semnata in original de catre reprezentantul legal sau imputernicit, conform modelului Anexa nr. 2 la schema de ajutor de stat din ordinului 2980/2013 al M.D.R.A.P. cu completarile si modificarile ulterioare.

Astfel cererea este inregistrata in registrul general de intrare/iesire al documetelor apartinand autoritatii publice executive si deliberative la nr. 16036/24.12.2024 si este inscrisa si in conformitate cu art.11 alin (1) in registrul special al schemei in format electronic si potrivit alin (3) al aceluiasi articol au fost supuse analizei structurii de specialitate.

Conform Anexei 2 la Ordinul 2980 /2013 cu completarile si modificarile ulterioare cererea contine informatiile cu privire la beneficiarul ajutorului de stat regional astfel:

1. Prezentarea solicitantului .

In cuprinsul cererii este cuprinsa denumirea completa a Rezidentului S.C. KB ROM IMOBILIARE SERVICES S.R.L ,adresa, sediul social principal al acesteia este in Comuna Bolintin Deal, Judetul Giurgiu, Strada Industriilor, Nr. 9, Cam.5, Autostrada A1, Bucuresti-Pitesti, km 23,

avand numarul de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului Giurgiu, J52/129/2016 si codul de identificare fiscal 16539371 si corespunzator formeii juridice de organizare este societate cu raspundere limitata. Rezidentul are ca obiect principal de activitate Activitati imobiliare pe baza de comision sau contract, avand codul CAEN 683.

2. Obiectul si scopul cererii.

-Structura de specialitate constata ca rezidentul a precizat obiectul cererii si anume obtinerea ajutorului de stat regional precizand in detaliu acordarea scutirilor de la plata impozitului pe cladiri si teren in conformitate cu prevederile Art. 456 alin (1) lit "i" si Art. 464 alin (1) lit "n" din Legea 227 / 2015-Codul Fiscal.

-Solicitantul arata calitatea de resident in PARCUL INDUSTRIAL al carui administrator este S.C. UNIVERSAL MANAGEMENT S.R.L. solicitand ajutorul de stat regional de la furnizorul competent respectiv CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOLINTIN DEAL in conformitate cu prevederile Art. 3 alin (2) lit "b" din Anexa 2 la Ordinul 2980/2013 cu completarile si modificarile ulterioare.

3. Temeiul Legal :

Rezidentul parcului industrial precizeaza legislatia aplicabila in materia ajutorului de stat regional dupa cum urmeaza:

- Prevederile Regulamentului de Organizare si Functionare al Parcului Industrial Bolintin Deal inregistrat la nr. 807/03.02.2015;
- Prevederile art. 456, alin. 1, lit. (i) și art. 464, alin. 1, lit. n ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile art. 20, alin. 1 ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Anexei 2 la Ordinul MDRAP nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 176/2002 privind acordarea titlului de parc industrial societății-administrator „Universal Management” S.R.L.,
- Prevederile Ordinului nr.1451/07.08.2014 pentru modificarea și completarea anexelor la Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale
- Prevederile Ordinului nr. 296/2007 privind aprobarea schemei de ajutor de stat regional acordat pentru investițiile realizate în parcurile industriale.

Structura de specialitate constituita prin dispozitie de Primar din cadrul aparatului de specialitate al acestuia, analizand intreaga documentatie depusa in anexa cererii, constata ca solicitantul S.C. KB ROM IMOBILIARE SERVICES S.R.L.al ajutorului de stat regional potrivit criteriilor de eligibilitate prevazute la CAP. 3 Art. 4 lit (a)-(f) CRITERII DE ELIGIBILITATE din Anexa 2 la Ordinul 2980/2013,cu completarile si modificarile ulterioare indeplineste in mod cumulativ toate conditiile actului normativ, încadrându-se in exceptiile prevazute la Art. 7 alin (4) din Anexa 2 la Ordinul 2980/2013 cu completarile si modificarile ulterioare.

Referitor la schema ajutorului de stat regional aplicabila Parcului Industrial, rezidentul se incadreaza in prevederile Art. 14 alin 2 din regulamentul UE 651/2014 lit (c) care grupeaza comuna BOLINTIN DEAL Judetul GIURGIU, printre alte Judete, in regiunea de dezvoltare SUD-MUNTENIA.

4. Prezentarea succinta a proiectului:

În analiza structurii constituită de Primar s-a avut în vedere și punctul „Descrierea Proiectului” al cererii unde se prezintă în mod succint proiectul de dezvoltare al rezidentului și anume:

„Pe parcursul ultimilor ani, grupul KLG, grup care își desfășoară activitatea în cadrul parcului industrial situat în raza administrativă a comunei Bolintin Deal, și-a propus crearea în România a unei rețele de distribuție marfuri performante de tip hub&spoke. Aceasta rețea presupune o platformă logistică centrală și un număr de platforme de cross-dock în orașele principale din România, primul pas fiind reprezentat de dezvoltarea platformei logistice centrale, ca punct principal pentru depozitare, pregătire comenzi și încărcare în camioanele de linie.”

5. Impactul socio economic al proiectului:

Prin implementarea proiectelor de dezvoltare se ating obiectivele majore ale dezvoltării regionale:

- Crearea de noi locuri de muncă
- Dezvoltarea economică a regiunii în care este constituit parcul industrial
- Creșterea coeziunii economice a zonei
- Creșterea economică la nivel regional
- Atragerea de investiții străine și autohtone

6. Informații despre finanțarea proiectului.

Finanțarea se face din fonduri proprii și/sau externe fără a implica un alt tip de ajutor de stat pentru investiția inițială din Parcul Industrial București.

Verificând documentele Anexa la cererea depusă de rezidentul Parcului Industrial, Structura de Specialitate a Primarului constată că există OPIS-ul documentelor unde sunt înscrise și declarațiile însoțitoare după cum urmează:

- Declarația că nu intră în categoria întreprinderilor în dificultate, potrivit prevederilor cap. 2 secțiunea 2.1 din Comunicarea Comisiei Liniile directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor aflate în dificultate (2004/C244/02)4; 4 Publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria C, nr. 244 din 1 octombrie 2004. ,
- declarația că nu a fost emisă împotriva lor o decizie de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care o asemenea decizie a fost emisă, aceasta a fost executată și creanța a fost integral recuperată; declarația care specifică ajutoarele regionale de stat primite în ultimii trei ani
- declarația că nu au solicitat/primit alte tipuri de ajutor de stat/ajutoare de minimis pentru costurile eligibile pentru care solicită ajutor de stat în baza prezentei scheme.
- declarație care să specifice ajutorul de stat/de minimis primit deja pentru alte proiecte în ultimii 3 ani;
- declarație care să specifice ajutorul primit sau care urmează să fie primit pentru același proiect din partea altor furnizori de ajutor de stat;

Declarațiile sunt semnate și asumate de reprezentantul legal al societății și sunt emise sub sancțiunea prevăzută de Art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații.

Structura de Specialitate stabilită de Primarul Comunei Bolintin Deal, prin dispoziția nr. 3 din 09.01.2020 ca urmare a analizei cererii și a documentației înregistrate la nr. 16036/24.12.2024 a Rezidentului Parcului Industrial în conformitate cu Art. 20 din legea 186/2013 și în conformitate cu

Art. 10 si Art. 11 alin. 4 lit. ''a'' din Ordinul 2980/2013 cu completarile si modificarile ulterioare
emite prezentul:

- // -
- 4 -

ACORD DE PRINCIPIU

in favoarea rezidentului **S.C. KB ROM IMOBILIARE SERVICES S.R.L.** pentru acordarea
ajutorului de stat regional pentru anul **2025** in conditiile legislatiei in vigoare privind ajutoarele de
stat regionale.

STRUCTURA DE SPECIALITATE

- 1.- CONSTANTIN LILICA – Șef serviciu financiar- contabil - Președinte _____
- 2.- MICU AURORA-LUMINIȚA – inspector – secretar comisie _____
- 3.- MELINTE CĂTĂLINA – inspector- membru _____
- 4.- ANTON FLORIN – inspector urbanism – membru _____
- 5.- RADU IULIANA – inspector –membru _____

Prezentul aviz este insotit de documentatia supusa analizei.