

HOTĂRÂRE

privind aprobarea facilităților fiscale acordate societății S.C. CTPARK BUCHAREST WEST 1 S.R.L., din cadrul Parcului Industrial București în baza Anexei 2 la Ordinul 2980/2013 privind schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având în vedere:

- Adresa Consiliului Concurenței nr. RG/9152/23.07.2024 referitoare la avizul pentru cererile depuse în vederea acordării ajutoarelor de stat și ajutoarelor de minimis;
- cererea solicitantei **S.C. CTPARK BUCHAREST WEST 1 S.R.L.**, înregistrată la nr. 15884/20.12.2024 pentru a beneficia de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale pentru anul 2025.
- Avizul de principu al structurii de evaluare a cererilor în vederea atribuirii facilităților fiscale pentru societățile din Parcul Industrial constituita potrivit Dispoziției Primarului nr. 3 din 09.01.2020 înregistrat la nr. 5452 din 12.05.2025;
- nota de fundamentare înregistrată la nr. 5458 din 12.05.2025 privind necesitatea emiterii proiectului de hotărâre ;
- raportul Primarului Comunei Bolintin Deal, Județul Giurgiu nr. 5459 din 12.05.2025 cu privire la elaborarea proiectelor de hotărâri;
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Bolintin Deal, Județul Giurgiu nr. 5460 din 12.05.2025 prin care se propune aprobarea ajutorului de minimis și schemei de ajutor de stat regional pentru investițiile realizate în Parcul Industrial situat pe teritoriul administrativ al comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu;
- raportul Compartimentului de specialitate nr. 5461 din 12.05.2025 prin care se propune aprobarea ajutorului de minimis și de stat regional pentru întreprinderi care detin în proprietate clădiri, terenuri și care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial situat pe teritoriul administrativ al comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate economica, dezvoltare regională, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții înregistrat la nr. ____ din ____ 2025 ;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și apararea ordinii publice înregistrat la nr. ____ din ____ 2025;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate învățământ, cultură și protecție socială înregistrat la nr. ____ din ____ 2025 ;
- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr. 125/12.11.2015, privind aprobarea schemei de ajutor de minimis și schemei de ajutor de stat regional și a scutirii de la plata obligațiilor fiscale a societăților din cadrul Parcului Industrial pe anul 2015;
- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr. 42/28.05. 2021, privind prelungirea schemei de ajutor de minimis și schemei de ajutor de stat regional;
- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr. 26/17.03.2022 pentru modificarea și completarea HCL nr. 42/28.05.2021 privind prelungirea schemei de ajutor de minimis și schemei de ajutor regional în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale a societăților din cadrul Parcului Industrial București;
- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr.2/31.01.2024 privind prelungirea schemei de ajutor de minimis și schemei de ajutor regional în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale a societăților din cadrul Parcului Industrial București;

- prevederile Ordinului 2056/2021 si Ordinului 4465/2020 al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru modificarea si completarea anexelor la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;
- prevederile Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2672/2023 pentru modificarea și completarea anexelor la Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, publicat în Monitorul Oficial nr. 1181 din 28 decembrie 2023.
- prevederile Ordinului M.D.L.P.A. nr. 855/2024 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, publicat în Monitorul Oficial nr. 243 din 21 martie 2024.
- prevederile Ordonanței de urgență nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996;
- prevederile Ordinului nr. 176/2002 privind acordarea titlului de parc industrial societății-administrator „Universal Management” S.R.L.;
- prevederile art.7, alin.(1), (2), (3), (4) si (5) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata , cu ultimele modificari;
- prevederile art. 155 alin. (1) lit.„c” ,art.129 alin (1) , alin. (2) lit. „b”,alin.(4) , lit.”c” , alin. (14), art. 139 alin.(1) si alin. (3) lit. „a “, si lit. „c” , dispozitiile art. 196 alin. (1) si art. 197 alin.(2) si alin.(4) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1)Se aprobă acordul de principiu al comunei Bolintin-Deal pentru ajutorul de stat regional în beneficiul societății **S.C. CTPARK BUCHAREST WEST 1 S.R.L** constând în scutirea de la plata impozitului pe cladiri si terenuri pentru anul **2025** în cuantumul prevăzut la Alineatul 2 de mai jos.

(2) Se aproba scutirea de la plata impozitului pe cladiri si terenuri pentru societatea **S.C. CTPARK BUCHAREST WEST 1 S.R.L.** în cuantum de **3.224.724 lei**.

Art. 2 – Autoritatea administratiei publice locale, în calitate de furnizor de ajutor de stat regional va supraveghea ajutorul de stat acordat si va dispune măsurile care se impun în cazul nerespectării prevederilor schemelor de ajutor de stat regional.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunostinta publică prin orice mijloace, prin grija secretarului general al comunei Bolintin-Deal, urmând a fi comunicată Institutului Prefectului Giurgiu, Primarului comunei Bolintin-Deal si societăților interesate.

Art. 4 - Primarul comunei Bolintin-Deal prin intermediul aparatului său de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.



Comuna Bolintin-Deal, 12 mai 2025
Nr. 34

AVIZEZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MICU AURORA-LUMINIȚA

JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA BOLINTIN-DEAL
STRUCTURA PRIVIND EVALUAREA CERERILOR
DE EMITERE A ACORDULUI DE PRINCIPIU ÎN VEDEREA
ATRIBUIRII FACILITĂȚILOR FISCALE PT. SOCIETĂȚILE
DIN PARCUL INDUSTRIAL
nr. 5452 din 12.05.2025

ACORD DE PRINCIPIU

Urmare analizei cererii solicitantei **S.C. CTPARK BUCHAREST WEST 1 S.R.L** inregistrata la nr. 15884/20.12.2024 pentru a beneficia de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale pentru anul 2025.

Structura de specialitate stabilita de primarul Banica Emilian prin dispozitia numarul 3 de la 09.01.2020 in urmatoarea componenta :

- 1.- CONSTANTIN LILICA – Șef Serviciu financiar- contabil - Președinte;
- 2.- MICU AURORA-LUMINIȚA – inspector – secretar comisie;
- 3.- MELINTE CĂTĂLINA – inspector- membru;
- 4.- ANTON FLORIN – inspector urbanism – membru;
- 5.- RADU IULIANA – inspector – membru.

A supus analizei cererea inregistrata la numarul nr. 15884/20.12.2024 a solicitantului **S.C. CTPARK BUCHAREST WEST 1 S.R.L** în calitate de rezident al Parcului Industrial aflat pe teritoriul administrativ al comunei Bolintin Deal, judetul Giurgiu.

Analizand cererea rezidentului privind acordarea ajutorului de stat regional precum si a întregii documentatii ce o insotesc, structura de specialitate constata ca indeplineste conditiile stabilite de legile in vigoare privind acordarea ajutorului de stat regional.

Potrivit CAP. 4 Reguli Procedurale, al Ordinului 2980/2013 cu modificarile si completarile ulterioare se constata ca pentru a putea beneficia de ajutor de stat regional in conformitate cu Art. 10 alin. 2, cererea pentru obtinerea acordului de principiu pentru obtinerea ajutorului de stat regional este formulate dupa cum urmeaza;

Cererea este completata în limba Română prin tehnoredactare stampilata si semnata in original de catre reprezentantul legal sau imputernicit, conform modelului Anexa nr. 2 la schema de ajutor de stat din ordinului 2980/2013 al M.D.R.A.P. cu completarile si modificarile ulterioare.

Astfel cererea este inregistrata in registrul general de intrare/iesire al documetelor apartinand autoritatii publice executive si deliberative la nr. 15884/20.12.2024 si este inscrisa si in conformitate cu art.11 alin (1) este evidentiata in registrul special al schemei in format electronic si potrivit alin (3) al aceluiasi articol au fost supuse analizei structurii de specialitate.

Conform Anexei 2 la Ordinul 2980 /2013 cu completarile si modificarile ulterioare cererea contine informatiile cu privire la beneficiarul ajutorului de stat regional astfel:

1. Prezentarea solicitantului .

În cuprinsul cererii este cuprinsă denumirea completă a Rezidentului **S.C. CTPARK BUCHAREST WEST 1 S.R.L.**, adresa, sediul în comuna Bolintin Deal, str. Ion Ratiu, nr. 5A-Cladirea Pavilion , et. 1, Biroul nr. 1, județ Giurgiu, având numărul de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului Giurgiu, J52/321/2012 și codul de identificare fiscal 18084241 și corespunzător formei juridice de organizare este societate cu răspundere limitată. Rezidentul are ca obiect principal de activitate DEZVOLTARE (PROMOVARE) IMOBILIARĂ , având codul CAEN 4110.

2. Obiectul și scopul cererii.

- Structura de specialitate constată că rezidentul a precizat obiectul cererii și anume obținerea ajutorului de stat regional precizând în detaliu acordarea scutirilor de la plata impozitului pe clădiri și teren în conformitate cu prevederile Art. 456 alin (1) lit "i" și Art. 464 alin (1) lit "n" din Legea 257 / 2015-Codul Fiscal.
- Solicitantul arată calitatea de rezident în PARCUL INDUSTRIAL al cărui administrator este S.C. UNIVERSAL MANAGEMENT S.R.L. solicitând ajutorul de stat regional de la furnizorul competent respectiv CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOLINTIN DEAL în conformitate cu prevederile Art. 3 alin (2) lit "b" din Anexa 2 la Ordinul 2980/2013 cu completările și modificările ulterioare.

3. Temeiul Legal

Rezidentul parcului industrial precizează legislația aplicabilă în materia ajutorului de stat regional după cum urmează:

- prevederile art. 456, alin. 1, lit. (i) și art. 464, alin. 1, lit. n ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal; Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art. 20, alin. 1 ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului MDRAP nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 176/2002 privind acordarea titlului de parc industrial societății-administrator „Universal Management” S.R.L.;

Structura de specialitate constituită prin dispoziție de Primar din cadrul aparatului de specialitate al acestuia, analizând întreaga documentație depusă în anexa cererii, constată că solicitantul **S.C. CTPARK BUCHAREST WEST 1 S.R.L.** al ajutorului de stat regional potrivit criteriilor de eligibilitate prevăzute la CAP. 3 Art. 4 lit (a)-(f) CRITERII DE ELIGIBILITATE din Anexa 2 la Ordinul 2980/2013, cu completările și modificările ulterioare îndeplinește în mod cumulativ toate condițiile actului normativ, încadrându-se în excepțiile prevăzute la Art. 7 alin (4) din Anexa 2 la Ordinul 2980/2013 cu completările și modificările ulterioare.

Referitor la schema ajutorului de stat regional aplicabilă Parcului Industrial, rezidentul se încadrează în prevederile Art. 14 alin 2 din regulamentul UE 651/2014 lit (c) care grupează comuna BOLINTIN DEAL Județul GIURGIU, printre alte Județe, în regiunea de dezvoltare SUD-MUNTENIA.

4. Prezentarea succinta a proiectului:

În analiza structurii constituită de Primar s-a avut în vedere și punctul cererii unde se prezintă în mod succint proiectul de dezvoltare al rezidentului constând în dezvoltarea pe o suprafață de 98.525 mp de spații de depozitare cât și de birouri, identificate după cum urmează:

- Clădire BUW 10- cca 59.878 mp
- Clădire BUW 12- cca 30.620 mp
- Clădire BUW 13- cca 8.027 mp

5. Impactul socio economic al proiectului:

Prin implementarea proiectelor de dezvoltare se ating obiectivele majore ale dezvoltării regionale:

- Crearea de noi locuri de muncă
- Dezvoltarea economică a regiunii în care este constituit parcul industrial
- Creșterea coeziunii economice a zonei
- Creșterea economică la nivel regional
- Atragerea de investiții străine și autohtone

6. Informații despre finanțarea proiectului.

Finanțarea se face din fonduri proprii și/sau externe fără a implica un alt tip de ajutor de stat pentru investiția inițială din Parcul Industrial București.

Verificând documentele Anexa la cererea depusă de rezidentul Parcului Industrial, Structura de Specialitate a Primarului constată că există OPIS-ul documentelor unde sunt înscrise și declarațiile însoțitoare după cum urmează:

- Declarația că nu intră în categoria întreprinderilor în dificultate, potrivit prevederilor cap. 2 secțiunea 2.1 din Comunicarea Comisiei Liniile directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor aflate în dificultate (2004/C244/02)4; 4 Publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria C, nr. 244 din 1 octombrie 2004. ,
- declarația că nu a fost emisă împotriva lor o decizie de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care o asemenea decizie a fost emisă, aceasta a fost executată și creanța a fost integral recuperată; declarația care specifică ajutoarele regionale de stat primite în ultimii trei ani
- declarația că nu au solicitat/primit alte tipuri de ajutor de stat/ajutoare de minimis pentru costurile eligibile pentru care solicită ajutor de stat în baza prezentei scheme.
- declarație care să specifice ajutorul de stat/de minimis primit deja pentru alte proiecte în ultimii 3 ani;
- declarație care să specifice ajutorul primit sau care urmează să fie primit pentru același proiect din partea altor furnizori de ajutor de stat;

Declarațiile sunt semnate și asumate de reprezentantul legal al societății și sunt emise sub sancțiunea prevăzută de Art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații.

Structura de Specialitate stabilită de Primarul Comunei Bolintin Deal, prin dispoziția nr.3 de la 09.01.2020 ca urmare a analizei cererii și a documentației înregistrate la nr. 15884/20.12.2024 a Rezidentului Parcului Industrial în conformitate cu Art. 20 din legea 186/2013 și în conformitate cu Art. 10 și Art. 11 alin. 4 lit. "a" din Ordinul 2980/2013 cu completările și modificările ulterioare emite prezentul:

ACORD DE PRINCIPIU

in favoarea rezidentului **S.C. CTPARK BUCHAREST WEST 1 S.R.L** pentru acordarea ajutorului de stat regional pentru anul **2025** in conditiile legislatiei in vigoare privind ajutoarele de stat regionale.

STRUCTURA DE SPECIALITATE

- 1.- CONSTANTIN LILICA –Sef serviciu financiar- contabil - Presedinte _____
- 2.- MICU AURORA LUMINITA – inspector – secretar comisie _____
- 3.- MELINTE CATALINA – inspector- membru _____
- 4.- ANTON FLORIN – inspector urbanism – membru _____
- 5.- RADU IULIANA – inspector –membru _____

Prezentul aviz este insotit de documentatia supusa analizei.