

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Subsemnatul BANICA EMILIAN primar al Comunei Bolintin Deal , Judetul Giurgiu, referitor la **Proiectele de hotarari privind aprobarea facilităților fiscale acordate societăților din cadrul Parcului Industrial București în baza schemei de ajutor de minimis și a schemei de ajutor regional, pentru anul 2025**, în temeiul art. 7, alineat (2) din Legea nr. 52/2003 cu ultimele modificari am elaborat, urmatoarea,

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### JURIDIC :

Competenta primarului de a initia proiectul de hotarare mai sus aratat este data de prevederile art.131(6), din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Proiectele de hotarari pot fi propuse de: consilierii locali, de primar, viceprimar sau de consilieri .

În speta de fata în calitatea mea de primar și totodata de initiator al proiectului de hotarare am urmarit centralizarea tuturor facilitatilor fiscale acordate societatilor comerciale incepand cu anul 2002, în cazul societatii administrator SC. UNIVERSAL MANAGEMENT SRL și a celorlalti rezidenti ai Parcului Industrial Bucuresti și am avut în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr. 125/12.11.2015, privind aprobarea schemei de ajutor de minimis și schemei de ajutor de stat regional și a scutirii de la plata obligatiilor fiscale a societăților din cadrul Parcului Industrial pe anul 2015;

- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr. 42/28.05. 2021, privind prelungirea schemei de ajutor de minimis și schemei de ajutor de stat regional;

- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr. 26/17.03.2022 pentru modificarea și completarea HCL nr. 42/28.05.2021 privind prelungirea schemei de ajutor de minimis și schemei de ajutor regional în vederea scutirii de la plata obligatiilor fiscale a societăților din cadrul Parcului Industrial Bucuresti;

- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr.2/31.01.2024 privind prelungirea schemei de ajutor de minimis și schemei de ajutor regional în vederea scutirii de la plata obligatiilor fiscale a societăților din cadrul Parcului Industrial Bucuresti;

- prevederile Ordinului 2056/2021 și Ordinului 4465/2020 al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru modificarea și completarea anexelor la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

- prevederile Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2672/2023 pentru modificarea și completarea anexelor la Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, publicat în Monitorul Oficial nr. 1181 din 28 decembrie 2023.

- prevederile Ordinului M.D.L.P.A. nr. 855/2024 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, publicat în Monitorul Oficial nr. 243 din 21 martie 2024.

- prevederile art. 456, alin. 1, lit. (i) și art. 464, alin. 1, lit. n ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 16 alin. 2 și art. 20 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu ultimele modificări;

- cererile adresate de rezidenți ai Parcului Industrial București după cum urmează :

#### **Cererile înregistrate pentru anul 2025 sub:**

- nr. 15884/20.12.2024 formulată de către **S.C.CTPARK BUCHAREST WEST 1 S.R.L ;**
- nr. 15887/20.12.2024 formulată de către **S.C. CTP INVEST BUCHAREST S.R.L.;**
- nr. 15886/20.12.2024 formulată de către **S.C. CTPARK PHI S.R.L ;**
- nr. 15885/20.12.2024 formulată de către **S.C. CTPARK ETA S.R.L.;**
- nr. 16036/24.12.2024 formulată de către **S.C. KB ROM IMOBILIARE SERVICES S.R.L;**
- nr. 16044/24.12.2024 formulată de către **S.C. H. ESSERS INVESTITII S.R.L.;**

Având în vedere obligativitatea furnizorului de facilități fiscale de a comunica anual Consiliului Concurenței în vederea aprecierii încadrării a ajutoarelor furnizate de Unitatea Administrativ-Teritorială Bolintin-Deal este necesară stabilirea unei situații centralizatoare cu aceste ajutoare , cuantumul lor anual și societățile care au beneficiat de ele pentru a se putea aprecia încadrarea în prevederile legale .

Din analiza situației centralizatoare apreciem că au fost respectate prevederile legale în materie atât de societatea administrator cât și de celelalte societăți care au calitate de rezidenți ai Parcului Industrial precum și încadrarea titlului de Parc Industrial acordat prin Ordinul 176/2002 Societății administrator UNIVERSAL MANAGEMENT SRL care au respectat condițiile legale de la data emiterii acestuia respectiv 27.06.2002 până în prezent .

Fata de considerentele de mai sus propun spre dezbateră autorității publice deliberative **Proiectele de hotărâri privind aprobarea facilităților fiscale acordate societăților din cadrul Parcului Industrial București în baza schemei de ajutor de minimis și a schemei de ajutor regional , pentru anul 2025.**



**PRIMAR,**  
**BANICA EMILIAN**

## R A P O R T

**cu privire la elaborarea Proiectelor de hotarari privind aprobarea facilităților fiscale acordate societăților din cadrul Parcului Industrial Bucuresti în baza schemei de ajutor de minimis si a schemei de ajutor regional , pentru anul 2025**

Subsemnatul BANICA EMILIAN primar al Comunei Bolintin Deal , Judetul Giurgiu, referitor la **Proiectele de hotarari privind aprobarea facilităților fiscale acordate societăților din cadrul Parcului Industrial Bucuresti în baza schemei de ajutor de minimis si a schemei de ajutor regional , pentru anul 2025**, am întocmit prezentul raport :

### JURIDIC :

**Proiectele de hotarari privind aprobarea facilităților fiscale acordate societăților din cadrul Parcului Industrial Bucuresti în baza schemei de ajutor de minimis si a schemei de ajutor regional** au la baza aplicarea urmatoarei legislatii in domeniu :

- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr. 125/12.11.2015, privind aprobarea schemei de ajutor de minimis si schemei de ajutor de stat regional si a scutirii de la plata obligatiilor fiscale a societăților din cadrul Parcului Industrial pe anul 2015;

- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr. 42/28.05. 2021, privind prelungirea schemei de ajutor de minimis și schemei de ajutor de stat regional;

- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr. 26/17.03.2022 pentru modificarea si completarea HCL nr. 42/28.05.2021 privind prelungirea schemei de ajutor de minimis si schemei de ajutor regional în vederea scutirii de la plata obligatiilor fiscale a societăților din cadrul Parcului Industrial Bucuresti;

- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr.2/31.01.2024 privind prelungirea schemei de ajutor de minimis si schemei de ajutor regional în vederea scutirii de la plata obligatiilor fiscale a societăților din cadrul Parcului Industrial Bucuresti;

- prevederile Ordinului 2056/2021 si Ordinului 4465/2020 al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru modificarea si completarea anexelor la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

- prevederile Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2672/2023 pentru modificarea și completarea anexelor la Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, publicat în Monitorul Oficial nr. 1181 din 28 decembrie 2023.

- prevederile Ordinului M.D.L.P.A. nr. 855/2024 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, publicat în Monitorul Oficial nr. 243 din 21 martie 2024.

- prevederile Ordonanței de urgență nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996;

- prevederile Ordinului nr. 176/2002 privind acordarea titlului de parc industrial societății-administrator „Universal Management” S.R.L.;

- prevederile art.7, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu ultimele modificări;

- prevederile art. 155 alin. (1) lit.„c” ,art.129 alin (1) , alin. (2) lit. „b”,alin.(4) , lit.”c” , alin. (14), art. 139 alin.(1) și alin. (3) lit. „a “, și lit. „c” , dispozițiile art. 196 alin. (1) și art. 197 alin.( 2) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ;

La inițierea proiectului de hotărâre am avut în vedere cererile adresate de către societățile comerciale din Parcul Industrial București situat pe teritoriul Comunei Bolintin-Deal detinătoare de terenuri și imobile – construcții situate pe teritoriul acestuia în scopul aplicării ajutorului de minimis și a ajutorului de stat regional în conformitate cu prevederile legale .

### **ECONOMIC :**

Proiectele de hotărâre stabilesc acordarea facilităților fiscale potrivit celor două scheme aprobate prin Ordinul nr. 2980/2013, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile societăților comerciale din Parcul Industrial București situat pe teritoriul Comunei Bolintin-Deal pentru scutirea de plată impozitelor și taxelor pentru terenuri și investițiile inițiale, pentru anul 2025.

Proiectele de hotărâre conferă dreptul autorității publice locale deliberative pentru acordarea acestor facilități pe anul fiscal 2025, în condițiile legislației în vigoare .

După adoptare, hotărârile vor fi comunicate Consiliului Concurenței și Ministerului Dezvoltării Rurale și Administrației Publice pentru a se verifica legalitatea facilităților acordate în acest mod prin efectul legii în scopul acordării acestora .



**PRIMAR ,  
BANICA EMILIAN**

**ROMANIA**  
**JUDETUL GIURGIU**  
**COMUNA BOLINTIN-DEAL**

**- P R I M A R -**  
Nr. 5460/12.05.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectele de hotarari privind aprobarea facilităților fiscale acordate societăților din cadrul Parcului Industrial București în baza schemei de ajutor de minimis și a schemei de ajutor regional, pentru anul 2025**

Doamnelor și domnilor consilieri ,

Potrivit prevederilor Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Comunei Bolintin-Deal, pentru inițierea proiectului de hotărâre am avut în vedere :

În speta de față în calitate mea de primar și totodată de initiator al proiectelor de hotărâri am urmărit centralizarea tuturor facilităților fiscale acordate societăților comerciale începând cu anul 2002, în cazul societății administrator SC. UNIVERSAL MANAGEMENT SRL și a celorlalți rezidenți ai Parcului Industrial București și am avut în vedere cererile adresate de aceștia în anul 2024 după cum urmează :

• **Cererile înregistrate pentru anul 2024 sub:**

- nr. 15884/20.12.2024 formulată de către **S.C.CTPARK BUCHAREST WEST 1 S.R.L** ;
- nr. 15887/20.12.2024 formulată de către **S.C. CTP INVEST BUCHAREST S.R.L.**;
- nr. 15886/20.12.2024 formulată de către **S.C. CTPARK PHI S.R.L** ;
- nr. 15885/20.12.2024 formulată de către **S.C. CTPARK ETA S.R.L.**;
- nr. 16036/24.12.2024 formulată de către **S.C. KB ROM IMOBILIARE SERVICES S.R.L.**;
- nr. 16044/24.12.2024 formulată de către **S.C. H. ESSERS INVESTITII S.R.L.**;

La inițierea acestui proiect de hotărâre am mai avut în vedere : Avizul de principiu al structurii de evaluare a cererilor în vederea atribuirii facilităților fiscale pentru societățile din Parcul Industrial , constituită potrivit Dispoziției Primarului nr. 3 din 09.01.2020 ;

Am ținut cont de următoarele acte normative :

Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr. 125/12.11.2015, privind aprobarea schemei de ajutor de minimis și schemei de ajutor de stat regional și a scutirii de la plata obligațiilor fiscale a societăților din cadrul Parcului Industrial pe anul 2015;

- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr. 42/28.05. 2021, privind prelungirea schemei de ajutor de minimis și schemei de ajutor de stat regional;

- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr. 26/17.03.2022 pentru modificarea și completarea HCL nr. 42/28.05.2021 privind prelungirea schemei de ajutor de minimis și schemei de ajutor regional în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale a societăților din cadrul Parcului Industrial București;

- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr.2/31.01.2024 privind prelungirea schemei de ajutor de minimis și schemei de ajutor regional în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale a societăților din cadrul Parcului Industrial București;

- prevederile Ordinului 2056/2021 și Ordinului 4465/2020 al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru modificarea și completarea anexelor la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

- prevederile Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2672/2023 pentru modificarea și completarea anexelor la Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, publicat în Monitorul Oficial nr. 1181 din 28 decembrie 2023.

- prevederile Ordinului M.D.L.P.A. nr. 855/2024 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, publicat în Monitorul Oficial nr. 243 din 21 martie 2024.

- prevederile Ordonanței de urgență nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996;

- prevederile Ordinului nr. 176/2002 privind acordarea titlului de parc industrial societății-administrator „Universal Management” S.R.L.;

- prevederile art.7, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată, cu ultimele modificări;

- prevederile art. 155 alin. (1) lit.„c”, art.129 alin (1) , alin. (2) lit. „b”,alin.(4) , lit.”c” , alin. (14), art. 139 alin.(1) și alin. (3) lit. „a “, și lit. „c” , dispozițiile art. 196 alin. (1) și art. 197 alin.( 2) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ;

Fata de cele mai sus aratate , în temeiul art. 131(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și dispozițiile din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local am inițiat proiectele de hotărâri alăturate .



**PRIMAR,  
BANICA EMILIAN**

ROMANIA  
JUDETUL GIURGIU  
COMUNA BOLINTIN-DEAL  
- SERVICIUL FINANCIAR, ACHIZITI  
SI RESURSE UMANE-

Nr. 5461/12.05.2025

R A P O R T

**de specialitate la proiectele de hotarari privind aprobarea facilităților fiscale acordate societăților din cadrul Parcului Industrial Bucuresti în baza schemei de ajutor de minimis si a schemei de ajutor regional, pentru anul 2025**

**Doamnelor si domnilor consilieri,**

Initiatorul proiectului de hotarare potrivit prevederilor art.131(6) , din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , primarul comunei , inainteaza spre aprobare **Proiectele de hotarari privind aprobarea facilităților fiscale acordate societăților din cadrul Parcului Industrial Bucuresti în baza schemei de ajutor de minimis si a schemei de ajutor regional , pentru anul 2025.**

Am analizat propunerea primarului si am constatat urmatoarele :

**REGIM JURIDIC :**

Proiectele de hotarari a fost initiate de primarul comunei potrivit prevederilor art. 136 din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, in calitate de initiator al proiectului de hotarare am intocmit in conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local Bolintin-Deal aprobat prin Hotararea nr. 01/31.01.2021.

In ceea ce priveste competenta consiliului local de a aproba prin hotarare proiectul de hotarare , aceasta este data de:

Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr. 125/12.11.2015, privind aprobarea schemei de ajutor de minimis si schemei de ajutor de stat regional si a scutirii de la plata obligatiilor fiscale a societăților din cadrul Parcului Industrial pe anul 2015;

- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr. 42/28.05. 2021, privind prelungirea schemei de ajutor de minimis și schemei de ajutor de stat regional;

- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr. 26/17.03.2022 pentru modificarea si completarea HCL nr. 42/28.05.2021 privind prelungirea schemei de ajutor de minimis si schemei de ajutor regional în vederea scutirii de la plata obligatiilor fiscale a societăților din cadrul Parcului Industrial Bucuresti;

- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr.2/31.01.2024 privind prelungirea schemei de ajutor de minimis si schemei de ajutor regional în vederea scutirii de la plata obligatiilor fiscale a societăților din cadrul Parcului Industrial Bucuresti;

- prevederile Ordinului 2056/2021 si Ordinului 4465/2020 al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru modificarea si completarea anexelor la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

- prevederile Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2672/2023 pentru modificarea și completarea anexelor la Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, publicat în Monitorul Oficial nr. 1181 din 28 decembrie 2023.

- prevederile Ordinului M.D.L.P.A. nr. 855/2024 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, publicat în Monitorul Oficial nr. 243 din 21 martie 2024.

- prevederile Ordonanței de urgență nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996;

- prevederile Ordinului nr. 176/2002 privind acordarea titlului de parc industrial societății-administrator „Universal Management” S.R.L.;

- prevederile art.7, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu ultimele modificări;

- prevederile art. 155 alin. (1) lit.„c” ,art.129 alin (1) , alin. (2) lit. „b”,alin.(4) , lit.”c” , alin. (14), art. 139 alin.(1) și alin. (3) lit. „a “, și lit. „c” , dispozițiile art. 196 alin. (1) și art. 197 alin.( 2) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ;

### **REGIM ECONOMIC :**

Am analizat proiectele de hotărâri inițiate de primarul comunei și am constatat că acesta a avut în vedere cererile adresate de societățile care au calitate de rezidenți în Parcul Industrial București după cum urmează :

#### **Cererile înregistrate pentru anul 2025 sub:**

- nr. 15884/20.12.2024 formulată de către **S.C.CTPARK BUCHAREST WEST 1 S.R.L ;**
- nr. 15887/20.12.2024 formulată de către **S.C. CTP INVEST BUCHAREST S.R.L.;**
- nr. 15886/20.12.2024 formulată de către **S.C. CTPARK PHI S.R.L ;**
- nr. 15885/20.12.2024 formulată de către **S.C. CTPARK ETA S.R.L.;**
- nr. 16036/24.12.2024 formulată de către **S.C. KB ROM IMOBILIARE SERVICES S.R.L.;**
- nr. 16044/24.12.2024 formulată de către **S.C. H. ESSERS INVESTITII S.R.L.;**

pentru a putea beneficia în condiții de legalitate de aplicarea schemelor de minimis și regionale de stat în cuantumul prevăzut de lege.

Proiectele de hotărâre stabilesc acordarea facilităților fiscale potrivit celor două scheme aprobate prin Ordinul nr. 2980/2013, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile societăților comerciale din Parcul Industrial București situat pe teritoriul Comunei Bolintin-Deal pentru scutirea de plata impozitelor și taxelor pentru terenuri și investițiile inițiale

Proiectele de hotărâre conferă dreptul autorității publice locale deliberative pentru acordarea acestor facilități pe anul fiscal 2025, în condițiile legislației în vigoare .

După adoptare, hotărârile vor fi comunicate Consiliului Concurenței și Ministerului Dezvoltării Rurale și Administrației Publice pentru a se verifica legalitatea facilităților acordate în acest mod prin efectul legii în scopul acordării acestora .

Fata de cele mai sus arate in temeiul art. 136(6) din OUG Nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu ultimele modificari , am intocmit prezentul raport si sustinem proiectele de hotarari inaintat de primar .

**ŞEF-SERVICIUL FINANCIAR,  
ACHIZIȚII ȘI RESURSE UMANE,  
CONSTANTIN LILICA**



**Inspector superior,  
MELINTE CATALINA**