

HOTARARE

privind emiterea acordului Comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, în calitate sa de proprietar al domeniului privat, pentru executia lucrărilor de modificare/reparații la imobilul identificat prin numar cadastral 34913, înscris în cartea funciara nr. 34913 a UAT Bolintin Deal, imobil aflat în proprietatea privata a localitatii Bolintin Deal

Consiliul local al comunei Bolintin-Deal, județul Giurgiu avand în vedere :

- Cererea adresata de doamna Crivineanu Anisoara administrator al SC. RUSTIC TRADING SRL înregistrata în Registrul general de intrare-iesire la nr. 5496 din 13.05.2025 ;
- referatul primarului înregistrat la nr. 7109 din 19.06.2025 privind aprobarea proiectului de hotărâre:
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr. 7110 din 19.06.2025;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate economică, dezvoltare regională, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism și investiții înregistrat la nr. ____ din 30.06.2025;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și apărarea ordinii publice înregistrat la nr. ____ din 30.06.2025;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate învățământ, cultură și protecție socială înregistrat la nr. ____ din 30.06.2025;
- prevederile H.C.L. nr. 21 din 24.03.2017 privind însusirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Bolintin-Deal ;
- inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Bolintin Deal, pozitia 15, cod de identificare 1.6.2;
- prevederile H.C.L. nr. 26/30.03.2023 privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 2262 din 22.08.2000 pentru un imobil-spatiu comercial;
- prevederile literei D alin. c al contractului de inchiriere nr. 2262/22.08.2000 încheiat între Comuna Bolintin Deal si SC. RUSTIC TRADING SRL – **Obligatii ce revin chiriasului;**
- prevederile PĂRȚII a V – a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. c, art. 129 alin 1, alin. 2 lit. c si d, alin. 6 lit. a si c, alin. 7 lit. k si p, art. 297 alin. 1 lit. c, art. 354-355 si art. 362 alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul art. 87 alin. 5, art. 110 alin. 1, art. 139 alin. (1) , alin. 3 lit. g , art. 196 alin. (1), lit. a), alin. 2 lit. c, si art. 197-200 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art. 1 - Pe data prezentei se aprobă implementarea și realizarea lucrărilor de modificare/reparații la imobilul identificat prin numar cadastral 34913, înscris în cartea funciara nr. 34913 a UAT Bolintin Deal, imobil aflat în proprietatea privata a localitatii Bolintin Deal.

Art.2. - (1) Se emite **ACORDUL** Comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, în calitate sa de proprietar al imobilului format din constructii în suprafata de 270 mp si teren curti constructii în

suprafata de 775 mp, situat in intravilanul localitatii Bolintin Deal, Bulevardul Republicii, nr. 24, jud. Giurgiu, identificat prin numar cadastral 34913, inregistrat in cartea funciara nr. 34913 a UAT Bolintin Deal, imobil aflat in proprietatea privata a localitatii Bolintin Deal, **pentru executia lucrărilor de modificare/reparatii la suprafetele cu destinatie comerciala (interior/exterior)**, beneficiar SC. RUSTIC TRADING SRL, conform prevederilor literei D alin. c din contractul de inchiriere nr. 2262/22.08.2000 încheiat intre Comuna Bolintin Deal si SC. RUSTIC TRADING SRL – **Obligatii ce revin chiriei;**

Art. 3. Beneficiarul, va asigura și va răspunde de respectarea legislației în vigoare privind executarea lucrărilor de construire, precum și a legislației incidente;

Art. 4. - Se mandatează primarul comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, ca în numele și pentru U.A.T. Bolintin Deal, județul Giurgiu, în calitate de proprietar și administrator al domeniului public/privat al unității administrative teritoriale, să încheie și să semneze orice acorduri/avize/documente emise în ducerea la îndeplinire a prezentei.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul și viceprimarul comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Giurgiu, Primarului și Viceprimarului comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, SC. RUSTIC TRADING SRL și oricăror autorități/instituții/persoane interesate.

**PRIMAR,
BĂNICĂ EMILIAN**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MICU AURORA LUMINIȚA**

**Comuna Bolintin-Deal, 23.06.2025
Nr. 53**

REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului Comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, în calitate sa de proprietar al domeniului privat, pentru executia lucrărilor de modificare/reparații la imobilul identificat prin numar cadastral 34913, inscris in cartea funciara nr. 34913 a UAT Bolintin Deal, imobil aflat in proprietatea privata a localitatii Bolintin Deal.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Ca urmare a aplicării prevederilor art. 136 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre am întocmit în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Comunei Local Bolintin-Deal aprobat prin Hotărârea nr. 1/29.01.2021, referatul de aprobare de față în scopul inițierii Proiectului de hotărâre **privind emiterea acordului Comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, în calitate sa de proprietar al domeniului privat, pentru executia lucrărilor de modificare/reparații la imobilul identificat prin numar cadastral 34913, inscris in cartea funciara nr. 34913 a UAT Bolintin Deal, imobil aflat in proprietatea privata a localitatii Bolintin Deal.**

La initierea acestui proiect de hotarare am avut in vedere :

- Cererea adresata de doamna Crivineanu Anisoara administrator al SC. RUSTIC TRADING SRL inregistrata in Registrul general de intrare-iesire la nr. 5496 din 13.05.2025 ;
- prevederile H.C.L. nr. 21 din 24.03.2017 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Bolintin-Deal ;
- inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Bolintin Deal, pozitia 15, cod de identificare 1.6.2;
- prevederile H.C.L. nr. 26/30.03.2023 privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 2262 din 22.08.2000 pentru un imobil-spatiu comercial;
- prevederile **literei D alin. c** al contractului de inchiriere nr. 2262/22.08.2000 încheiat între Comuna Bolintin Deal si SC. RUSTIC TRADING SRL – **Obligatii ce revin chirasului;**
- prevederile PĂRȚII a V – a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. c, art. 129 alin 1, alin. 2 lit. c si d, alin. 6 lit. a si c, alin. 7 lit. k si p, art. 297 alin. 1 lit. c, art. 354-355 si art. 362 alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Am avut in vedere prevederile literei D alin. c din contractul de inchiriere nr. 2262/22.08.2000 încheiat între Comuna Bolintin Deal si SC. RUSTIC TRADING SRL – **Obligatii ce revin chirasului;**, contract ce are ca obiect inchirierea imobilului format din constructii in suprafata de 270 mp si teren curti constructii in suprafata de 775 mp , situat in intravilanul localitatii Bolintin Deal, Bulevardul Republicii, nr. 24, jud. Giurgiu, identificat prin numar cadastral 34913, inscris in cartea funciara nr. 34913 a UAT Bolintin Deal, imobil aflat in proprietatea private a localitatii Bolintin Deal:

"D. OBLIGATII CE REVIN CHIRIASULUI

c) sa efectueze la timp lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele cu destinatie comerciala;

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsitorii, reparatii si completari de tencuieli, reparatii la invelitori pe interior si exterior, repararea si vopsirea tamplariei interioare si exterioare inclusiv a pervazurilor si tocurilor;
- reparatii la trepte si contra trepte;
- inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusive chituirea lor;
- curatirea cosurilor, repararea sobelor de orice fel;
- refacerea pervazurilor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor sau specificului activitatii chirasului;
- repararea grilelor metalice si a vitrinelor inclusive a lucrarilor aferente;
- curatirea de frunze si noroi a jgheaburilor si burlanelor, curatirea si ungerea grilajelor exterioare;

Nici o modificare in structura interioara si exterioara a suprafetelor cu destinatie comerciala decat cea prevazuta nu se poate face decat cu acordul proprietarului, acesta nu se va opune in mod nejustificat."

Față de cele mai sus arătate depun spre dezbatare și aprobare Proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, în calitatea sa de proprietar al domeniului privat, pentru executia lucrărilor de modificare/reparatii la imobilul identificat prin numar cadastral 34913, inscris in cartea funciara nr. 34913 a UAT Bolintin Deal, imobil aflat in proprietatea privata a localitatii Bolintin Deal.

**Primar,
Bănică Emilian**

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
COMUNA BOLINTIN-DEAL

- Viceprimar –Serviciul Financiar, Achizitii si Resurse umane
- Compartiment Urbanism –

Nr. 7110 din 19.06.2025

R A P O R T

de specialitate la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, în calitatea sa de proprietar al domeniului privat, pentru executia lucrărilor de modificare/reparații la imobilul identificat prin numar cadastral 34913, inscris in cartea funciara nr. 34913 a UAT Bolintin Deal, imobil aflat in proprietatea privata a localitatii Bolintin Deal.

Doamnelor si domnilor consilieri,

Primarul comunei, respectiv inițiatorul proiectului de hotărâre potrivit prevedrilor art. 136 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintează spre aprobare Proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, în calitatea sa de proprietar al domeniului privat, pentru executia lucrărilor de modificare/reparații la imobilul identificat prin numar cadastral 34913, inscris in cartea funciara nr. 34913 a UAT Bolintin Deal, imobil aflat in proprietatea privata a localitatii Bolintin Deal.

Analizând proiectul de hotărâre sub aspectul legalității, oportunității și a managementului acestuia emitem următorul raport:

REGIM JURIDIC:

Proiectul de hotarare a fost initiat avand in vedere :

- prevederile H.C.L. nr. 21 din 24.03.2017 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Bolintin-Deal ;
- inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Bolintin Deal, pozitia 15, cod de identificare 1.6.2;
- prevederile H.C.L. nr. 26/30.03.2023 privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 2262 din 22.08.2000 pentru un imobil-spatiu comercial;
- prevederile literei D alin. c al contractului de inchiriere nr. 2262/22.08.2000 încheiat între Comuna Bolintin Deal si SC. RUSTIC TRADING SRL – **Obligatii ce revin chirasului;**
- prevederile PĂRȚII a V – a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. c, art. 129 alin 1, alin. 2 lit. c si d, alin. 6 lit. a si c, alin. 7 lit. k si p, art. 297 alin. 1 lit. c, art. 354-355 si art. 362 alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

REGIM ECONOMIC :

Proiectul de hotarare a fost initiat de primarul comunei Bolintin-Deal avand in vedere - Cererea adresata de doamna Crivineanu Anisoara administrator al SC. RUSTIC TRADING SRL inregistrata in Registrul general de intrare-iesire la nr. 5496 din 13.05.2025 si in conformitatea cu prevederile literei D alin. c din contractul de inchiriere nr. 2262/22.08.2000 încheiat între Comuna Bolintin Deal si SC. RUSTIC TRADING SRL – **Obligatii ce revin chirasului**, contract ce are ca obiect inchirierea imobilului format din constructii in suprafata de 270 mp si teren curti constructii in suprafata de 775

mp , situat in intravilanul localitatii Bolintin Deal, Bulevardul Republicii, nr. 24, jud. Giurgiu, identificat prin numar cadastral 34913, inregistrat in cartea funciara nr. 34913 a UAT Bolintin Deal, imobil aflat in proprietatea privata a localitatii Bolintin Deal:

"D. OBLIGATII CE REVIN CHIRIASULUI

c) sa efectueze la timp lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele cu destinatie comerciala;

La partea de constructii:

- *spoieli, zugraveli si vopsitorii, reparatii si completari de tencuieli, reparatii la invelitori pe interior si exterior, repararea si vopsirea tamplariei interioare si exterioare inclusiv a pervazurilor si tocurilor;*
- *reparatii la trepte si contra trepte;*
- *inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusive chituirea lor;*
- *curatirea cosurilor, repararea sobelor de orice fel;*
- *refacerea pervazurilor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor sau specificului activitatii chiriasului;*
- *repararea grilelor metalice si a vitrinelor inclusive a lucrarilor aferente;*
- *curatirea de frunze si noroi a jgheaburilor si burlanelor, curatirea si ungerea grilajelor exterioare;*

Nici o modificare in structura interioara si exterioara a suprafetelor cu destinatie comerciala decat cea prevazuta nu se poate face decat cu acordul proprietarului, acesta nu se va opune in mod nejustificat."

Față de cele mai sus arătate, în temeiul art.136 alin. (8) din O.U.G. Nr. 57/2019, am întocmit prezentul raport și susținem proiectul de hotărâre inițiat de primar.

**VICEPRIMAR,
OPRESCU COSTEL**

**INSP. URBANISM,
ANTON FLORIN**

**SEF SERVICIUL FINANCIAR, ACHIZITII
SI RESURSE UMANE
CONSTANTIN LILICA**

PRIMAR	DEAL
JU	JU
INTRARI	5496
IESIRE	
Ziua 13	Luna 05
Anul 2025	

CATRE: PRIMARIA BOLINTIN DEAL

Com. Bolintin Deal, sat Bolintin Deal, bd. Republicii nr. 26, jud. Giurgiu

REF.: ACORD -privind lucrari de reparatii la suprafetele cu destinatie comerciala {structura exterioara /interioara}

Subscrisa, **RUSTIC TRADING S.R.L.**, cu sediul social în Bolintin-Deal, Strada Muncii nr. 28, județul Giurgiu, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr J52/272/1997, Cod unic de înregistrare 9939626, reprezentata legal prin Crivineanu Anisoara – administrator, in calitate de locatar in contractul de inchiriere nr. 2262/22.08.2000, ce are ca obiect imobilul format din constructie – 177 mp si teren – 560 mp situat în intravilanul localității Bolintin-Deal, Bulevardul Republicii nr 24, jud. Giurgiu, identificat prin număr cadastral 34913, înscris în cartea funciară nr. 34913 a UAT Bolintin-Deal, imobil aflat în proprietatea privată a localității Bolintin Deal, județul Giurgiu, prin prezenta, va solicitam acordul :

-privind lucrari de reparatii la suprafetele cu destinatie comerciala {structura exterioara /interioara), Conform prevederilor contractului de inchiriere nr.2262/22.08.2000, lit. D ,alin. c .

RUSTIC TRADING S.R.L.

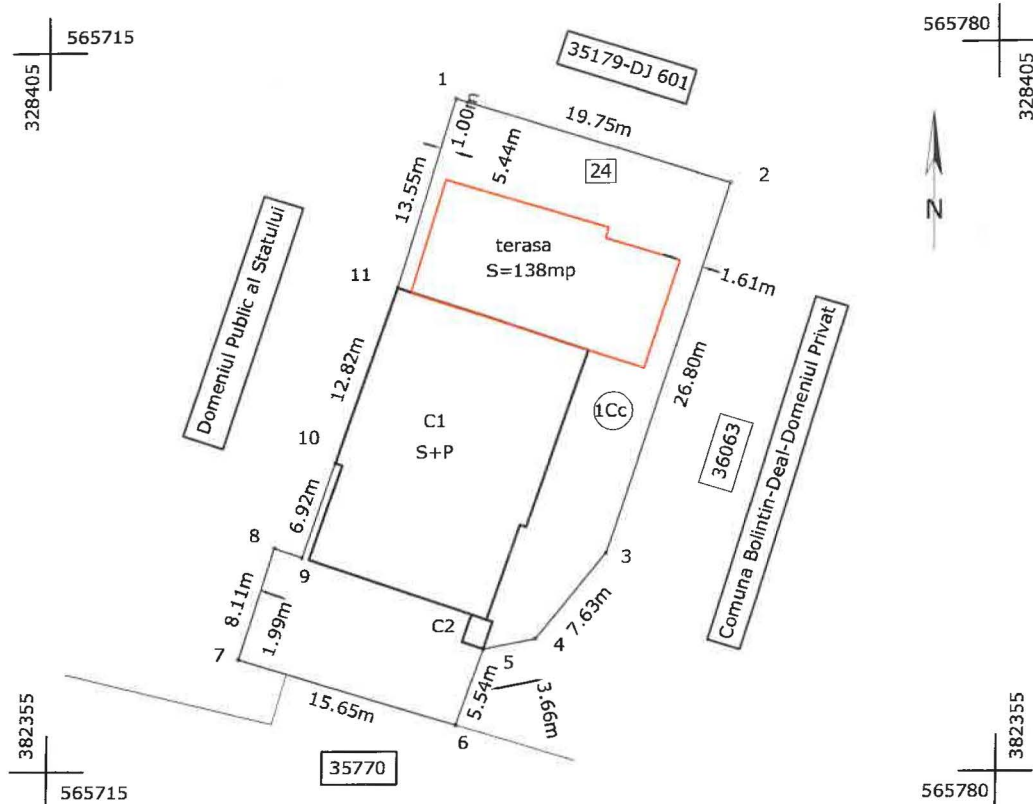
Crivineanu Anisoara



12.05.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
34913	775	Bolintin-Deal, B-dul. Republicii nr.24
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
34913		BOLINTIN-DEAL, jud. Giurgiu



A. Date referitoare la Teren

Nr. parcela	Categoria de Folosinta	Suprafata(mp.)	Mentiuni
1	Cc	775	teren imprejmuit partial pe latura de Nord, Est, Sud si Vest
	Total	775	

B. Date referitoare la Constructii

Cod Constructie	Destinatie	Suprafata(mp.) Construita la sol	Mentiuni
C1	CIE	267	Spatiu Comercial, S+P, Sdesfasurata=356mp
C2	CA	3	Anexa, P, Sdesfasurata=3mp
Total		270	

Suprafata Totala masurata=775mp
Suprafata din Acte=775mp

Executant: Stan Niculae-Tudor Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Persoana Autorizata STAN NICULAE-TUDOR Certificat de Autorizare ANCP Autorizatie Seria RO-GR-F nr.0024 Data:30.05.2025	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data:.....
---	--