

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "PARCELARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE UNIFAMILIALE, DRUM DE ACCES ȘI UTILITĂȚI", amplasat în Comuna Bolintin Deal, Sat Bolintin Deal, B-dul Republicii, nr. cad. 33702, jud. Giurgiu, beneficiar: EUROCASA CONSTRUCT SRL

Consiliul local al comunei Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având în vedere:

- documentele depuse de EUROCASA CONSTRUCT SRL, în vederea realizării P.U.Z. pentru obiectivul "PARCELARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE UNIFAMILIALE, DRUM DE ACCES ȘI UTILITĂȚI", amplasat în Comuna Bolintin Deal, Sat Bolintin Deal, B-dul Republicii, nr. cad. 33702, jud. Giurgiu;
- punctul de vedere al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat la nr. 5639/15.05.2025;
- raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, înregistrat cu nr. 3736/28.03.2025;
- Avizul de oportunitate nr. 13728/08.11.2024 emis de către Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei comunei Bolintin Deal, jud. Giurgiu;
- referatul de aprobare aparținând primarului, înregistrat nr. 5714 din 16.05.2025 privind aprobarea proiectului de hotărâre:
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 5715 din 16.05.2025;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate economică, dezvoltare regională, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții, înregistrat la nr. ____ din 29.05.2025;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și apărarea ordinii publice, înregistrat la nr. ____ din 29.05.2025;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, înregistrat la nr. ____ din 29.05.2025;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ.

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Pe data prezentei se însușește **Raportul cu privire la informarea și consultarea publicului nr. 3736/28.03.2025 și punctul de vedere al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat la nr. 5639/15.05.2025;**

Art.2.- 1) - Pe data prezentei se aproba **Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul "PARCELARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE UNIFAMILIALE, DRUM DE ACCES ȘI UTILITĂȚI"**, amplasat în Comuna Bolintin Deal, Sat Bolintin Deal, B-dul Republicii, nr. cad. 33702, jud. Giurgiu, beneficiar: EUROCASA CONSTRUCT SRL, conform documentației anexă la prezenta hotărâre.

2) – Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului aprobat este de 5 ani.

Art.3.- După efectuare, documentația P.U.Z. va fi avizată și aprobată în condițiile legii și va fi integrată în Planul General de Urbanism al Comunei Bolintin-Deal.

Art.4.- Prevederile hotărârii vor fi aduse la cunostință publică prin grija secretarului general al U.A.T. și va fi comunicată Compartimentului Urbanism, primarului comunei, Consiliului Județean Giurgiu și Instituției Prefectului Giurgiu.

Art.5.- Primarul comunei prin intermediul aparatului său de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.



**PRIMAR,
BĂNICĂ EMILIAN**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MICU AURORA-LUMINIȚA**

**Comuna Bolintin-Deal, 16.05.2025
Nr. 46**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA BOLINTIN-DEAL
- PRIMAR -
Nr. 5714/16.05.2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “PARCELARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE UNIFAMILIALE, DRUM DE ACCES ȘI UTILITĂȚI”, amplasat în Comuna Bolintin Deal, Sat Bolintin Deal, B-dul Republicii, nr. cad. 33702, jud. Giurgiu, beneficiar: EUROCASA CONSTRUCT SRL

Doamnelor și domnilor consilieri,

Ca urmare a aplicării prevederilor art. 136 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, am întocmit în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Bolintin-Deal, județul Giurgiu, aprobat prin Hotărârea nr. 01/29.01.2021, referatul de aprobare de față în scopul inițierii Proiectului de hotărâre **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “PARCELARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE UNIFAMILIALE, DRUM DE ACCES ȘI UTILITĂȚI”, amplasat în Comuna Bolintin Deal, Sat Bolintin Deal, B-dul Republicii, nr. cad. 33702, jud. Giurgiu, beneficiar: EUROCASA CONSTRUCT SRL.**

La inițierea acestui proiect am ținut cont de:

- documentele depuse de EUROCASA CONSTRUCT SRL, în vederea realizării P.U.Z. pentru obiectivul “PARCELARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE UNIFAMILIALE, DRUM DE ACCES ȘI UTILITĂȚI”, amplasat în Comuna Bolintin Deal, Sat Bolintin Deal, B-dul Republicii, nr. cad. 33702, jud. Giurgiu;
- punctul de vedere al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat la nr. 5639/15.05.2025;
- raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, înregistrat cu nr. 3736/28.03.2025;
- Avizul de oportunitate nr. 13728/08.11.2024 emis de către Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei comunei Bolintin Deal, jud. Giurgiu;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ.

Făță de cele mai sus arătate, în temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ și art. 48 alin. (1) și alin. (2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat.



PRIMAR
BĂNICĂ EMILIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA BOLINTIN-DEAL
- VICEPRIMAR -
- COMPARTIMENT URBANISM –
Nr. 5715/16.05.2025

RAPORT

de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “PARCELARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE UNIFAMILIALE, DRUM DE ACCES ȘI UTILITĂȚI”, amplasat în Comuna Bolintin Deal, Sat Bolintin Deal, B-dul Republicii, nr. cad. 33702, jud. Giurgiu, beneficiar: EUROCASA CONSTRUCT SRL

Doamnelor și domnilor consilieri,

Primarul comunei, respectiv inițiatorul proiectului de hotărâre potrivit prevederilor art. 136 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintează spre aprobare **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “PARCELARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE UNIFAMILIALE, DRUM DE ACCES ȘI UTILITĂȚI”, amplasat în Comuna Bolintin Deal, Sat Bolintin Deal, B-dul Republicii, nr. cad. 33702, jud. Giurgiu, beneficiar: EUROCASA CONSTRUCT SRL**

Analizând proiectul de hotărâre sub aspectul legalității, oportunității și a managementului acestuia, emitem următorul raport:

REGIM JURIDIC:

- documentele depuse de EUROCASA CONSTRUCT SRL, în vederea realizării P.U.Z. pentru obiectivul “PARCELARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE UNIFAMILIALE, DRUM DE ACCES ȘI UTILITĂȚI”, amplasat în Comuna Bolintin Deal, Sat Bolintin Deal, B-dul Republicii, nr. cad. 33702, jud. Giurgiu;
- punctul de vedere al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat la nr. 5639/15.05.2025;
- raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, înregistrat cu nr. 3736/28.03.2025;
- Avizul de oportunitate nr. 13728/08.11.2024 emis de către Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei comunei Bolintin Deal, jud. Giurgiu;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ.

REGIM ECONOMIC :

Potrivit competențelor prevăzute de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

(1) Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism trebuie să se desfășoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul de luare a deciziilor, precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie.

(2) Autoritatea publică are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului/teritoriilor aflat/aflate în raza sa de competență. În acest scop, operatorii economici sau instituțiile care dețin imobile, instalații și/sau echipamente de interes public ori care prestează un serviciu public au obligația de a pune la dispoziția autorității publice, cu titlu gratuit, la solicitarea acesteia, în termen de 15 zile, informațiile necesare în acțiunile de planificare a dezvoltării teritoriului a localității în cauză.

- Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Obiectivele lucrării vizează:

- reglementarea urbanistică a terenului afectat de parcelare;
- asigurarea acceselor carosabile și pietonale pentru terenul analizat conform cu cerințele funcțiunii propuse;
- oferirea unui cadru de reglementare a fluxului tehnologic specific investiției;
- implementarea unui sistem infrastructural specific dezvoltării precозinate;

Documentația are ca obiective:

- stabilirea profilului funcțional pentru incintă;
- stabilirea condițiilor de ocupare – POT, CUT, Rh – care să asigure o corectă funcționare a incintei;
- reglementarea retragerilor propuse;
- stabilirea imaginii configurativ-spațială a propunerii;

Față de cele mai sus arătate, în temeiul art. 136 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul raport și susținem proiectul de hotărâre inițiat de primar.

**VICEPRIMAR,
OPRESCU COSTEL**

**INSPECTOR URBANISM,
ANTON FLORIN**