

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Acordului de principiu privind scutirile prevazute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, pentru obtinerea titlului de parc industrial de catre **S.C. CTPARK ZETA S.R.L**

Consiliul Local al comunei Bolintin-Deal, judetul Giurgiu, având în vedere:

- cererea solicitantei S.C. CTPARK ZETA S.R.L inregistrata la nr. 2886/14.03.2025 referitoare la obtinerea acordului de principiu privind scutirile prevazute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Bolintin Deal, Judetul Giurgiu nr. 5464 din 12.05.2025;
- raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate al consiliului local inregistrat la nr. 5465 din 12.05.2025 ;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate economica, dezvoltare regionala, integrare europeana si pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investitii inregistrat la nr. ____ din 29.05.2025;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridica si apararea ordinii publice inregistrat la nr. ____ din 29.05.2025;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate invatamant, cultura si protectie sociala inregistrat la nr. ____ din 29.05.2025;
- prevederile art. 6 alin.4 lit. h, art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului MDRAP nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale – Anexa nr. 2, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 456, alin. 1, lit. (i) si art. 464, alin. 1, lit. n ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. 1 lit. a, art. 16 alin. 2 si art. 20 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- _____prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata , cu ultimele modificari;
- prevederile art.129, art. 139 alin.(1) , art. 140, art. 154 art. 197, art. 243 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 139(1) si 196(1) alin. „a” din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aproba Acordul de principiu privind scutirile prevazute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, pentru obtinerea titlului de parc industrial de catre **S.C. CTPARK ZETA S.R.L.**

Art. 2 – Autoritatea administratiei publice locale, in calitate de furnizor de ajutor de stat regional, va supraveghea permanent ajutorul de stat acordat si va dispune masurile care se impun in cazul nerespectarii conditiilor stabilite in documentatia privind crearea de locuri de munca si investitiile realizate in cadrul obiectivului de investitii: Parcul Industrial Bucharest West.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunostinta publică prin orice mijloace, prin grija secretarului general al comunei Bolintin-Deal, urmând a fi comunicată Institutului Prefectului Giurgiu, Primarului comunei Bolintin-Deal si societăților interesate.

Art. 4 - Primarul comunei Bolintin-Deal prin intermediul aparatului său de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

**PRIMAR,
BĂNICĂ EMILIAN**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MICU AURORA LUMINITA**

**Comuna Bolintin-Deal, 12 mai 2025
Nr. 40**

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
COMUNA BOLINTIN-DEAL
- P R I M A R -
Nr. 5464/12.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Acordului de principiu privind scutirile prevazute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, pentru obtinerea titlului de parc industrial de catre S.C. CTPARK ZETA S.R.L

Doamnelor și domnilor consilieri ,

Ca urmare a aplicarii prevederilor art. art. 136 din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, in calitate de initiator al proiectului de hotarare am intocmit in conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local Bolintin-Deal aprobat prin Hotararea nr. 1/29.01.2021, referatul de aprobare de fata in scopul initierii **Proiectului de hotarare privind aprobarea Acordului de principiu privind scutirile prevazute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, pentru obtinerea titlului de parc industrial de catre S.C. CTPARK ZETA S.R.L**

Am initiat proiectul de hotarare avand in vedere :

- cererea solicitantei **S.C. CTPARK ZETA S.R.L** inregistrata la nr. 2886/14.03.2025 referitoare la obtinerea acordului de principiu privind scutirile prevazute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 alin.4 lit. h, art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului MDRAP nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale – Anexa nr. 2, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 456, alin. 1, lit. (i) și art. 464, alin. 1, lit. n ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. 1 lit. a, art. 16 alin. 2 și art. 20 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata , cu ultimele modificari;
- prevederile art.129, art. 139 alin.(1) , art. 140, art. 154 art. 197, art. 243 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a cererii solicitantei **S.C. CTPARK ZETA S.R.L**, structura de specialitate stabilita prin dispozitia numarul 3 din 09.01.2020, a supus analizei cererea precum și întreaga documentatie ce o insotea și a constatat ca cererea indeplineste conditiile stabilite de legile in vigoare privind emiterea **ACORDULUI DE PRINCIPIU** in vederea acordarii scutirilor prevazute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, sub rezerva indeplinirii conditiilor legale și a verificarilor ulterioare.

Fac precizarea ca S.C. CTPARK ZETA S.R.L intentioneaza sa infiinteze un parc industrial in Comuna Bolintin Deal, judetul Giurgiu, pe terenul proprietate a acesteia, in suprafata de 426.032 mp, identificat cu numar cadastral 36537 si inregistrat in cartea funciara nr. 36537 a comunei Bolintin Deal.

S.C. CTPARK ZETA S.R.L detine lotul de teren pe care intentioneaza infiintarea unui parc industrial si are ca obiectiv dezvoltarea a doua cladiri in vederea inchirierii catre clienti.

S.C. CTPARK ZETA S.R.L intentioneaza sa detina si calitatea de administrator al parcului in intelesul art. 3 din Legea 186/2013.

Fata de cele mai sus aratate, in temeiul art. 136 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ si art. 48 alin. (1) si alin. (2) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local am initiat proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR ,



BANICA EMILIAN

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
COMUNA BOLINTIN-DEAL
- SERVICIUL FINANCIAR, ACHIZITI ȘI RESURSE UMANE-

Nr. 5465/12.05.2025

R A P O R T

de specialitate la la proiectul de hotarare privind aprobarea Acordului de principiu privind scutirile prevazute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările si completările ulterioare, pentru obtinerea titlului de parc industrial de catre S.C. CTPARK ZETA S.R.L

Doamnelor si domnilor consilieri,

Initiatorul proiectului de hotarare potrivit prevederilor art.131(6) , din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , primarul comunei , inaintea spre aprobare **proiectul de hotarare privind aprobarea Acordului de principiu privind scutirile prevazute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările si completările ulterioare, pentru obtinerea titlului de parc industrial de catre S.C. CTPARK ZETA S.R.L**

Am analizat propunerea primarului si am constatat urmatoarele :

REGIM JURIDIC :

Proiectul de hotarare a fost initiat de primarul comunei potrivit prevederilor art. 136 din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, avand in vedere cererea solicitantei **S.C. CTPARK ZETA S.R.L** inregistrata la nr. 2886/14.03.2025 referitoare la obtinerea acordului de principiu privind scutirile prevazute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările si completările ulterioare;

In ceea ce priveste competenta consiliului local de a aproba prin hotarare proiectul de hotarare , aceasta este data de:

- prevederile art. 6 alin.4 lit. h, art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Ordinului MDRAP nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale – Anexa nr. 2, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 456, alin. 1, lit. (i) si art. 464, alin. 1, lit. n ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. 1 lit. a, art. 16 alin. 2 si art. 20 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- _____prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata , cu ultimele modificari;
- prevederile art.129, art. 139 alin.(1) , art. 140, art. 154 art. 197, art. 243 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

REGIM ECONOMIC :

Urmare a cererii solicitantei **S.C. CTPARK ZETA S.R.L** inregistrata la nr. 2886/14.03.2025 referitoare la obtinerea acordului de principiu privind scutirile prevazute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, structura de specialitate stabilita de primarul Banica Emilian prin dispozitia numarul 3 din 09.01.2020 in urmatoarea componenta :

- 1.-CONSTANTIN LILICA –Sef Serviciu financiar- contabil - Presedinte ;
- 2.- MICU AURORA LUMINITA – inspector – secretar comisie;
- 3.-MELINTE CATALINA – inspector- membru ;
- 4.- ANTON FLORIN – inspector urbanism – membru ;
- 5.- RADU IULIANA – inspector – membru.

A supus analizei cererea solicitantei **S.C. CTPARK ZETA S.R.L**, precum si a intregii documentatii ce o insotesc si a constatat ca cererea indeplineste conditiile stabilite de legile in vigoare privind emiterea **ACORDULUI DE PRINCIPIU** in vederea acordarii scutirilor prevazute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, sub rezerva indepliniriiu conditiilor legale si a verificarilor ulterioare.

S.C. CTPARK ZETA S.R.L intentioneaza sa infiinteze un parc industrial in Comuna Bolintin Deal, judetul Giurgiu, pe terenul proprietate a acesteia, in suprafata de 426.032 mp, identificat cu numar cadastral 36537 si inregistrat in cartea funciara nr. 36537 a comunei Bolintin Deal.

S.C. CTPARK ZETA S.R.L detine lotul de teren pe care intentioneaza infiintarea unui parc industrial si are ca obiectiv dezvoltarea a doua cladiri in vederea inchirierii catre clienti.

S.C. CTPARK ZETA S.R.L intentioneaza sa detina si calitatea de administrator al parcului in intelesul art. 3 din Legea 186/2013.

Fata de cele mai sus arate in temeiul art. 136(6) din OUG Nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu ultimele modificari, am intocmit prezentul raport .

**ŞEF-SERVICIUL FINANCIAR,
ACHIZIȚII ȘI RESURSE UMANE,
CONSTANTIN LILICA**

**Inspector superior,
MELINTE CATALINA**

JUDETUL GIURGIU
COMUNA BOLINTIN-DEAL
Structura de analiza a cererilor privind
acordul de principiu
Nr. 5393 din 12.05.2025

ACORD DE PRINCIPIU

Urmare a cererii solicitantei **S.C. CTPARK ZETA S.R.L** inregistrata la nr. 2886/14.03.2025 referitoare la obtinerea acordului de principiu privind scutiile prevazute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările si completările ulterioare;

Structura de specialitate stabilita de primarul Banica Emilian prin dispozitia numarul 3 din 09.01.2020 in urmatoarea componenta :

- 1.-CONSTANTIN LILICA –Sef Serviciu financiar- contabil - Presedinte ;
- 2.- MICU AURORA LUMINITA – inspector – secretar comisie;
- 3.-MELINTE CATALINA – inspector- membru ;
- 4.- ANTON FLORIN – inspector urbanism – membru ;
- 5.- RADU IULIANA – inspector – membru.

A supus analizei cererea solicitantei **S.C. CTPARK ZETA S.R.L** inregistrata la nr. 2886/14.03.2025 referitoare la obtinerea acordului de principiu privind scutiile prevazute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările si completările ulterioare, precum si a intregii documentatii ce o insotesc.

Structura de specialitate constata ca indeplineste conditiile stabilite de legile in vigoare privind emiterea acordului de principiu.

Cererea este completata in limba romana prin tehnoredactare, stampilata si semnata in original de catre reprezentantul legal sau imputernicit, conform modelului Anexa nr. 2 la schema de ajutor de stat din ordinului 2980/2013 al M.D.R.A.P. cu completarile si modificarile ulterioare.

Astfel cererea este inregistrata in registrul general de intrare/iesire al documetelor apartinand autoritatii publice executive si deliberative la nr. 2886/14.03.2025 si este inscrisa si in conformitate cu art.11 alin (1).

Conform Anexei 2 la Ordinul 2980 /2013 cu completarile si modificarile ulterioare cererea contine informatiile cu privire la beneficiarul ajutorului de stat regional astfel:

1. Prezentarea solicitantului .

In cerere este cuprinsa denumirea completa a solicitantului, **S.C. CTPARK ZETA S.R.L**, adresa: sediul in sat Dragomiresti, comuna Dragomiresti Vale, str. Gabriela, nr. 1- Cladirea B Parter, judet Ilfov, avand numarul de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului Ilfov, J/23/2165/2017 si codul de identificare fiscal 37552969 si corespunzator formeii juridice de organizare este societate cu raspundere limitata. Solicitantul are ca obiect principal de activitate DEZVOLTARE (PROMOVARE) IMOBILIARA , avand codul CAEN 4110.

2. Obiectul si scopul cererii.

Structura de specialitate constata ca solicitantul a precizat obiectul cererii si anume obtinerea acordului de principiu privind scutirile prevazute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările si completările ulterioare

3. Temeiul Legal

Solicitantul precizeaza legislatia aplicabila in materia ajutorului de stat regional dupa cum urmeaza:

- prevederile art. 456, alin. 1, lit. (i) si art. 464, alin. 1, lit. n ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Ordinului MDRAP nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale – Anexa nr. 2, cu modificările și completările ulterioare;

Structura de specialitate constituita prin dispozitie de Primar din cadrul aparatului de specialitate al acestuia, analizand intreaga documentatie depusa in anexa cererii, constata ca solicitantul **S.C. CTPARK ZETA S.R.L** indeplineste in mod cumulativ toate conditiile actului normativ.

4. Prezentarea succinta a proiectului:

S.C. CTPARK ZETA S.R.L intentioneaza sa infiinteze un parc industrial in Comuna Bolintin Deal, judetul Giurgiu, pe terenul proprietate a acesteia, in suprafata de 426.032 mp, identificat cu numar cadastral 36537 si inregistrat in cartea funciara nr. 36537 a comunei Bolintin Deal.

S.C. CTPARK ZETA S.R.L detine lotul de teren pe care intentioneaza infiintarea unui parc industrial si are ca obiectiv dezvoltarea a doua cladiri in vederea inchirierii catre clienti.

S.C. CTPARK ZETA S.R.L intentioneaza sa detina si calitatea de administrator al parcului in intelesul art. 3 din Legea 186/2013.

5. Impactul socio economic al proiectului:

Ca urmare a realizarii investitiilor mentionate, beneficiile aduse comunei Bolintin Deal, vizeaza, pe de o parte, atragerea in zona a unor companii care desfasoara activitati de depozitare si productie, iar pe de alta parte, comunitatea locala va beneficia indirect prin crearea de noi locuri de munca.

6. Informatii despre finantarea proiectului.

Finantarea se face din fonduri proprii si/sau externe fara a implica un alt tip de ajutor de stat pentru investitia initiala din Parcul Industrial Bucuresti.

Verificand documentele Anexa la cererea depusa de solicitant, structura de specialitate a primarului, constata ca exista opis-ul documentelor unde sunt inscrite si declaratiile insotitoare, acestea sunt semnate si asumate de reprezentantul legal al societatii si sunt emise sub sanctiunea prevazută de Art. 326 Cod Penal privind falsul in declaratii.

Structura de specialitate stabilita de primarul Comunei Bolintin Deal, prin dispozitia nr. 3/ 09.01.2020, ca urmare a analizei cererii si a documentatiei inregistrate la nr. 2886/14.03.2025, in conformitate cu art. 20 din Legea 186/2013, emite prezentul:

ACORD DE PRINCIPIU

În vederea acordării scutirilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, sub rezerva îndeplinirii condițiilor legale și a verificărilor ulterioare.

STRUCTURA DE SPECIALITATE

- 1.- CONSTANTIN LILICA –Sef serviciu financiar- contabil - Presedinte _____
 - 2.- MICU AURORA LUMINITA – inspector – secretar comisie _____
 - 3.- MELINTE CATALINA – inspector- membru _____
 - 4.- ANTON FLORIN – inspector urbanism – membru _____
 - 5.- RADU IULIANA – inspector –membru _____
- 

Prezentul acord este însoțit de documentația supusă analizei