

HOTARARE

privind avizarea si aprobarea P.U.D. - obiectiv –,, Obținere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala Parter si Etaj Mansardat, împrejmuire teren și utilități “– beneficiar SHALBI NADIA-NELI

Consiliul local al comunei Bolintin-Deal, judetul Giurgiu, avand in vedere :

- Cererea inregistrata la nr. 89114/31.07.2024 prin care dna **SHALBI NADIA-NELI** depune spre avizare si aprobare P.U.D.-obiectiv –,, **Obținere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala Parter si Etaj Mansardat, împrejmuire teren și utilități “;**
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la nr. 65 din 03.01.2025;
- Punctul de vedere al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului inregistrat la nr. 66 din 03.01.2025;
- referatul Primarului inregistrat la nr. 574 din 20.01.2025 privind aprobarea proiectului de hotarare;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort inregistrat la nr. 575 din 20.01.2025;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate economica, dezvoltare regionala, integrare europeana pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investitii, inregistrat la nr. ____ din 29.01.2025 ;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridica si apararea ordinii publice inregistrat la nr. ____ din 29.01.2025 ;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate invatamant , sanatate, cultura, protectie sociala inregistrat la nr. ____ din 29.01.2025;
- prevederile H.C.L. nr.60/21.10.2009 privind aprobare si avizare PUG al comunei Bolintin-Deal;
- prevederile H.C.L. nr.61/30 Noiembrie 2011 privind adoptarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;
- prevederile H.C.L. nr. 48 din 28.05.2021 privind prelungirea Planului Urbanistic General al comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, dar nu mai mult de 31.12.2023;
- prevederile H.C.L. nr. 99 din 27.09.2023 privind prelungirea Planului Urbanistic General al comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, dar nu mai mult de 31.12.2026;
- prevederile art.1 Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism , art.5 , alin.(1), (2), art.7 si art.12 ;
- prevederile art.45,lit.”c”;art.48 ;art.56,alin(1) si (4) si ANEXA nr.1, litera B-URBANISM – Plan urbanistic de detaliu, punctul 14 din Legea nr. 350/2001, cu ultimele modificari ;
- prevederile art. 125, art.129 alin (2) lit. c, alin. 6 lit. c, art. 136 si art. 139 alin 3 lit e din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 139 alin.(1) si 196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1.- Pe data prezentei se insuseste **Raportul cu privire la informarea si consultarea publicului asupra documentatiei Planului Urbanistic de Detaliu – obiectiv –,, Obținere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala Parter si Etaj Mansardat, împrejmuire teren și utilități “– beneficiar SHALBI NADIA-NELI**, conform ANEXEI NR. 1 care face parte integranta din prezenta.

Art.2.- Pe aceeași data se avizează și se aprobă P.U.D.- obiectiv –,, **Obținere Autorizație Construire Locuință Unifamilială Parter și Etaj Mansardat, împrejmuire teren și utilități** – beneficiar **SHALBI NADIA-NELI**, potrivit **ANEXEI NR.2** care face parte integrantă din hotărâre.

Art.3.- Perioada de valabilitate a documentației P.U.D. având obiectivul și beneficiarul arătat la articolul 2 se stabilește la 2 ani de la data avizării și aprobării .

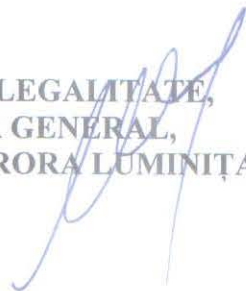
Art.4.- După adoptarea hotărârii documentația PUD avizată și aprobată va face parte integrantă din documentația PUG a Comunei Bolintin-Deal, județul Giurgiu.

Art.5.- Prevederile hotărârii și anexele sale vor fi aduse la cunoștința publică și comunicate persoanelor interesate , Compartimentului Urbanism , Amenajarea Teritoriului , Primarului Comunei și Instituției Prefectului Giurgiu prin grija secretarului general U.A.T.

Art.6.- Primarul comunei prin intermediul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

**PRIMAR ,
BĂNICĂ EMILIAN**

**AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MICU AURORA LUMINIȚA**



Comuna Bolintin-Deal, 20.01.2025

Nr. 7

REFERAT DE APROBARE

privind avizarea si aprobarea P.U.D. - obiectiv :-“ **Obtinere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala Parter si Etaj Mansardat, împrejmuire teren și utilități** “– beneficiar **SHALBI NADIA-NELI**

Doamnelor si domnilor consilieri ,

Ca urmare a aplicarii prevederilor art. art. 136 din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , in calitate de initiator al proiectului de hotarare am intocmit in conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local Bolintin-Deal aprobat prin Hotararea nr. 1/29.01.2021, referatul de aprobare de fata in scopul initierii Proiectului de hotarare **privind avizarea si aprobarea P.U.D. - obiectiv : - “ Obtinere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala Parter si Etaj Mansardat, împrejmuire teren și utilități** “– beneficiar **SHALBI NADIA-NELI**, pentru evidentierea modului in care viitoarea investitie va influenta zonele invecinate si a impactului asupra economiei comunei.

Am avut in vedere :

- Cererea inregistrata la nr. 89114/31.07.2024 prin care dna **SHALBI NADIA-NELI**, depune spre avizare si aprobare P.U.D.-obiectiv –„ **Obtinere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala Parter si Etaj Mansardat, împrejmuire teren și utilități** “;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la nr. 65 din 03.01.2025;
- Punctul de vedere al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului inregistrat la nr. 66 din 03.01.2025;

La initierea acestui priect am tinut cont de:

- prevederile H.C.L. nr.60/21.10.2009 privind aprobare si avizare PUG al comunei Bolintin-Deal;
- prevederile H.C.L. nr.61/30 Noiembrie 2011 privind adoptarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;
- prevederile H.C.L. nr. 48 din 28.05.2021 privind prelungirea Planului Urbanistic General al comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, dar nu mai mult de 31.12.2023;
- prevederile H.C.L. nr. 99 din 27.09.2023 privind prelungirea Planului Urbanistic General al comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, dar nu mai mult de 31.12.2026;
- prevederile art.1 Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism , art.5 , alin.(1), (2) si art.12 ;
- prevederile art.45,lit.”c”;art.48 ;art.56,alin(1) si (4) si ANEXA nr.1,litera B-URBANISM – Plan urbanistic de detaliu, punctul 14 din Legea nr. 350/2001, cu ultimele modificari ;
- prevederile art. 125, art.129 alin (2) lit. c, alin. 6 lit. c, art. 136 si art. 139 alin 3 lit e din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele mai sus aratate depun spre dezbatere si aprobare Proiectul de hotarare **privind avizarea si aprobarea P.U.D. - obiectiv :-“ Obtinere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala Parter si Etaj Mansardat, împrejmuire teren și utilități** “– beneficiar **SHALBI NADIA-NELI**.

PRIMAR ,
EMILIAN BANICA

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
COMUNA BOLINTIN-DEAL
- SECRETAR GENERAL - URBANISM
Nr. 575/20.01.2025

R A P O R T

de specialitate la proiectul de hotarare privind avizarea si aprobarea P.U.D. - obiectiv :-“ **Obtinere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala Parter si Etaj Mansardat, împrejmuire teren și utilități** “– beneficiar **SHALBI NADIA-NELI**

Doamnelor si domnilor consilieri,

Initiatorul proiectului de hotarare potrivit prevederilor art. 136 din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv primarul comunei, inaintea spre aprobare documentatia in baza careia se va aviza si aproba PUD. - obiectiv : -“ **Obtinere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala Parter si Etaj Mansardat, împrejmuire teren și utilități** “– beneficiar **SHALBI NADIA-NELI**, am analizat propunerea primarului si am constatat urmatoarele :

REGIM JURIDIC :

Proiectul de hotarare a fost initiat de primarul comunei potrivit prevederilor art. 136 din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare .

In ceea ce priveste competenta consiliului local de a aproba prin hotarare asemenea documentatii de urbanism aceasta este data de :

- prevederile H.C.L. nr.60/21.10.2009 privind aprobare si avizare PUG al comunei Bolintin-Deal;
- prevederile H.C.L. nr. 48 din 28.05.2021 privind prelungirea Planului Urbanistic General al comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, dar nu mai mult de 31.12.2023;
- prevederile H.C.L. nr. 99 din 27.09.2023 privind prelungirea Planului Urbanistic General al comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, dar nu mai mult de 31.12.2026;
- prevederile art.1 Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism , art.5 , alin.(1), (2) si art.12 ;
- prevederile art.45,lit.”c”;art.48 ;art.56,alin(1) si (4) si ANEXA nr.1,litera B-URBANISM – Plan urbanistic de detaliu, punctul 14 din Legea nr. 350/2001, cu ultimele modificari ;
- prevederile art. 125, art.129 alin (2) lit. c, alin. 6 lit. c, art. 136 si art. 139 alin 3 lit e din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Documentatia prezentata este elaborata de persoanele autorizate de catre lege.

REGIM ECONOMIC :

Proiectul de hotarare are ca scop aprobarea documentatiei tehnico-economice in baza careia se va aviza si aproba P.U.D.- obiectiv :-“ **Obtinere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala Parter si Etaj Mansardat, împrejmuire teren și utilități** “– beneficiar **SHALBI NADIA-NELI** si pentru evidentierea modului in care viitoarea investitie va influenta zonele invecinate si a impactului asupra economiei comunei .

S-au avut in vedere urmatoarele :

- Cererea inregistrata la nr. 89114/31.07.2024 prin care dna **SHALBI NADIA-NELI** depune spre avizare si aprobare P.U.D.-obiectiv –,, **Obtinere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala Parter si Etaj Mansardat, imprejmuire teren și utilități** “;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la nr. 65 din 03.01.2025;
- Punctul de vedere al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului inregistrat la nr. 66 din 03.01.2025;

Fata de cele mai sus aratate ,in temeiul temeiul art. 136(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , am intocmit prezentul raport si sustinem proiectul de hotarare initiat de primar.

**SECRETAR GENERAL,
MICU AURORA LUMINITA**



**INSPECTOR URBANISM ,
ANTON FLORIN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI BOLINTIN - DEAL

Bulevardul Republicii, nr. 26, cod poștal: 087015, Tel/Fax: 0264/273074
e-mail: clbolintindeal@primariabolintindeal.ro; web: www.primariabolintindeal.ro
Cod de identificare fiscală: 5843129

Nr. 65 din 03.01, 2025.

ANEXA NR. 1 la
HOTARAREA NR. ____ de la ____ 2025

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

Activitatile de informare si consultare a publicului
cu privire la aprobarea PUD pentru obiectivul
„**CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER SI ETAJ MANSARDAT
IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI,**”

- **Obiectiv:** Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) “ **Construire locuinta unifamiliala parter si etaj mansardat , imprejmuire teren si utilitati”** .

- **Beneficiar:** - SHALBI NADIA - NELI

- **Proiectant urbanism:** - Urb. Niculescu Sofian

Conform art.11 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010, Raportul informarii si consultarii publicului , care fundamenteaza hotararea consiliului local de adoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului, cuprinde cel putin urmatoarele informatii:

- a) Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul inclusiv:
 1. Datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului;
 2. Continutul , datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusive scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii;
 3. Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise;
 4. numarul persoanelor care au participat la acest process;
- b) Un rezultat al problemelor , observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:
 1. Modul in care solicitantul a rezolvat , intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele , observatiile si rezervele exprimate de public;
 2. Probleme , observatii si reserve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru;
 3. Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Informarea si consultarea publicului se efectueaza in toate fazele proceselor de elaborare a planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului si este parte integranta a procedurii de initiere , elaborare, avizare si aprobare a documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului (art.3 din anexa la Ordinul nr.2701/2010)

Prin urmare:

a) Informarea si consultarea publicului s-a facut conform Ordinului nr. 2701/2010 in urmatoarele etape:

- a fost intocmit procesul verbal de afisare nr. 1, inregistrat sub nr. 13753 din data de 11 noiembrie 2024 si a fost facut public prin afisare la sediul primariei Bolintin Deal

- a fost intocmit anuntul de informare catre numitul Zamfir Ion din data de 11 noiembrie 2024 inregistrat sub nr. 13755

- a fost intocmit anuntul de informare catre numitul Zgura Marian Nelu din data de 11 noiembrie 2024 inregistrat sub nr. 13754

- a fost intocmit anuntul de informare catre numitul Petrescu Alin Florin din data de 11 noiembrie 2024 inregistrat sub nr. 13756

b) Un rezultat al problemelor , observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusive:

Nu au fost aduse obiectiuni si nu au fost facute observatii cu privire la modul de elaborare , prezentare ori cu privire la continutul documentatiei prezentate.

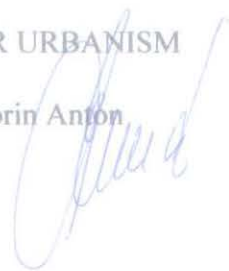
Prezentul raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului administrativ al comunei Bolintin Deal, adoptat prin Hotararea Consiliul Local Bolintin Deal nr. 61 din data de 30 Noiembrie 2011.

PRIMAR

Emilian Banica

INSPECTOR URBANISM

Ing. Florin Anton



PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

Aurora Luminita Micu