

HOTĂRÂRE

privind îmbunătățirea infrastructurii culturale și administrative a comunei Bolintin-Deal prin reorganizarea spațiilor din Căminul Cultural și restaurarea fostului sediu al Primăriei

Consiliul Local al Comunei Bolintin-Deal, Județul Giurgiu, având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr. ¹⁵²²⁹/09.12.2024;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat cu nr. ¹⁵²³⁰/09.12.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bolintin-Deal;
- Prevederile art. 75 alin. (1) lit. b) și art. 84 din O.U.G. nr. 57/2019 privind organizarea și funcționarea autorităților administrației publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), d) și e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 35 alin. (1) și art. 41-42 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin. (1) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 și art. 33 din Legea nr. 334/2002 a bibliotecilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 2 alin. (1), (2) și (3), art. 3, art. 4 și art. 5 din O.U.G. nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Necesitatea dezvoltării infrastructurii culturale la nivelul comunei Bolintin-Deal;
- Importanța asigurării accesului cetățenilor la servicii culturale și educaționale de calitate;
- Oportunitatea valorificării spațiilor existente în beneficiul comunității locale;

În temeiul art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă întocmirea documentației tehnico-economice și de arhitectură pentru proiectul "Îmbunătățirea infrastructurii culturale și administrative a comunei Bolintin-Deal" care cuprinde:

- a) Reorganizarea și modernizarea Căminului Cultural în centru cultural-educățional multifuncțional;
- b) Restaurarea, modernizarea și extinderea fostului sediu al Primăriei comunei Bolintin-Deal, situat pe Bulevardul Muncii nr. 18, în vederea relocării sediului administrativ al Primăriei comunei Bolintin-Deal în această clădire.

(2) Centrul cultural-educățional multifuncțional va include următoarele facilități:

- a) Bibliotecă modernă cu:
 - Sală de lectură;
 - Secțiune multimedia;
 - Spațiu pentru activități interactive;
- b) Spații pentru activități culturale și educaționale:
 - Club de IT și robotică;
 - Laborator pentru limbi străine;
 - Club de șah și jocuri logice;
 - Ateliere creative și artă;
 - Alte ateliere în funcție de necesitățile comunității
- c) Săli multifuncționale pentru:
 - Evenimente culturale;
 - Ceremonii civile;
 - Spectacole și reprezentații artistice;
- d) Club pentru pensionari cu spații dedicate activităților recreative și sociale;
- e) Sală de sport pentru activități sportive și programe de menținere a sănătății - dacă spațiul permite.

Art. 2 Se aprobă organizarea unui concurs de soluții arhitecturale pentru ambele obiective

Art. 3. Se aprobă ca documentația tehnico-economică și de arhitectură să cuprindă:

- a) Concept arhitectural care să includă:
 - Studiu de arhitectură cu accent pe design modern și funcțional
 - Soluții pentru maximizarea luminii naturale și a spațiilor deschise
 - Planuri pentru spații flexibile și adaptabile
 - Propuneri pentru integrarea elementelor de identitate locală în design
- b) Studiu de fezabilitate pentru ambele obiective;
- c) Specificații tehnice pentru:
 - Utilizarea materialelor durabile și de înaltă calitate
 - Sisteme moderne de ventilație și iluminat
 - Soluții de eficiență energetică
 - Tehnologii smart building
- d) Documentații tehnice necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor;
- e) Proiect tehnic și detalii de execuție;
- f) Plan de asigurare a calității care să prevadă:
 - Supervizare tehnică independentă pe toată durata execuției
 - Verificări tehnice pe faze determinante
 - Audituri de calitate periodice
 - Consultanță specializată pentru design interior și amenajare

Art. 4. Se aprobă elaborarea strategiei de dezvoltare culturală și a planului de management pentru noul centru cultural-educățional multifuncțional, care vor cuprinde:

- a) Viziunea și obiectivele strategice de dezvoltare;

- b) Programele și activitățile culturale planificate;
- c) Planul operațional și indicatorii de performanță;
- d) Modalitățile de implicare a comunității locale;
- e) Strategia de atragere de fonduri și sustenabilitate financiară.

Art. 5. Se aprobă întocmirea documentației necesare în vederea accesării de fonduri europene pentru finanțarea proiectului, prin programele specifice dedicate infrastructurii culturale și administrative.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Bolintin-Deal să semneze toate documentele necesare realizării obiectivelor menționate.

Art. 7. Cheltuielile necesare pentru realizarea documentației tehnice se vor suporta din bugetul local al comunei Bolintin-Deal.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei:

- Instituției Prefectului - Județul Giurgiu;
- Primarului comunei Bolintin-Deal;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Compartimentului cultură și bibliotecă;
- Compartimentului achiziții publice;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul oficial al instituției.

Inițiator,

**Consilier Local
Negoită Constantin-Cristian**

Avizat pentru legalitate,

**Secretar General
Micu Aurora-Luminița**



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind îmbunătățirea infrastructurii culturale și administrative a comunei Bolintin-Deal prin reorganizarea spațiilor din Căminul Cultural și restaurarea fostului sediu al Primăriei

Prin prezentul referat de aprobare, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, vă supun atenției următoarele aspecte care justifică necesitatea și oportunitatea acestui proiect:

1. Contextul actual

În prezent, spațiile din Căminul Cultural al comunei Bolintin-Deal sunt ocupate de serviciile administrative ale primăriei, această situație conducând la:

- Imposibilitatea desfășurării activităților culturale și educaționale în spațiul destinat inițial acestui scop
- Existența unei biblioteci comunale subdimensionate, cu acces dificil pentru public și fără posibilitatea organizării de activități culturale complementare
- Lipsa unor spații adecvate pentru activități culturale, educaționale și sociale destinate tuturor categoriilor de vârstă din comunitate

În același timp, fostul sediu al primăriei, situat pe Bulevardul Muncii nr. 17, deși reprezintă un potențial spațiu administrativ, necesită lucrări substanțiale de restaurare și modernizare pentru a putea găzdui serviciile administrative ale comunei.

2. Oportunitatea proiectului

Proiectul propus vine să rezolve această situație prin:

- Restaurarea, extinderea și modernizarea fostului sediu al primăriei pentru relocarea activității administrative
- Eliberarea și reorganizarea spațiilor din Căminul Cultural pentru destinația lor firească
- Crearea unui centru cultural-educational modern care să răspundă nevoilor comunității

3. Beneficiile proiectului

Implementarea acestui proiect va aduce următoarele beneficii comunității:

A. În plan cultural și educațional:

- O bibliotecă modernă, spațioasă, cu sală de lectură și secțiune multimedia
- Spații pentru activități educaționale diverse (IT, robotică, limbi străine, șah, etc)
- Săli pentru evenimente culturale și ceremonii civile
- Ateliere creative și artistice

B. În plan social:

- Un club pentru pensionari cu spații dedicate activităților recreative
- O sală de sport pentru activități sportive și programe de menținere a sănătății

- Spații multifuncționale pentru interacțiune socială și comunitară

C. În plan administrativ:

- Un sediu adecvat pentru primărie, modern și funcțional
- Eficientizarea serviciilor publice prin organizarea optimă a spațiilor
- Valorificarea patrimoniului comunei

4. Aspecte financiare

Pentru realizarea acestui proiect:

- Se propune întocmirea documentației tehnice din bugetul local
- Se vor accesa fonduri europene pentru implementarea efectivă a proiectului
- Se va adopta o abordare etapizată pentru a gestiona eficient resursele

5. Cadrul legal

Proiectul este fundamentat pe prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
- Legii nr. 334/2002 a bibliotecilor
- O.U.G. nr. 118/2006 privind așezămintele culturale

În concluzie, având în vedere argumentele prezentate mai sus, consider că acest proiect de hotărâre este necesar, oportun și legal, și propun adoptarea acestuia în forma prezentată.

Inițiator,

Consilier Local

Negoită Constantin-Cristian

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
COMUNA BOLINTIN-DEAL
- VICEPRIMAR – URBANISM –
Serviciul Financiar, Achizitii, Resurse umane
Nr. 15230/09.12.2024

RAPORT

de specialitate la proiectul de privind îmbunătățirea infrastructurii culturale și administrative a comunei Bolintin-Deal prin reorganizarea spațiilor din Căminul Cultural și restaurarea fostului sediu al Primăriei

Doamnelor si domnilor consilieri ,

Dl consilier local Negoită Constantin-Cristian, respectiv inițiatorul proiectului de hotărâre, potrivit prevederilor art. 136 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintează spre aprobare Proiectul de hotarare privind îmbunătățirea infrastructurii culturale și administrative a comunei Bolintin-Deal prin reorganizarea spațiilor din Căminul Cultural și restaurarea fostului sediu al Primăriei

REGIM JURIDIC :

Proiectul de hotarare a fost initiat de dl consilier local Negoită Constantin-Cristian potrivit prevederilor, art.136 alin. (1), (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

Am tinut cont de :

- Prevederile art. 75 alin. (1) si art. 84 din O.U.G. nr. 57/2019 privind organizarea si functionarea autoritatilor administratiei publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) si c), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), d) si e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 35 alin. (1) si art. 41 – 42 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin. (1) si art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 8 si art. 33 din Legea nr. 334/2002 a bibliotecilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 2 alin. (1) , (2) si (3), art. 3, art. 4 si art. 5 din O.U.G. nr. 118/2006 privind infiintarea, organizarea si desfasurarea activitatii asezamintelor culturale, cu modificarile si completarile ulterioare;

REGIM ECONOMIC :

Proiectul de hotarare are ca scop îmbunătățirea infrastructurii culturale și administrative a comunei Bolintin-Deal prin reorganizarea spațiilor din Căminul Cultural și restaurarea fostului sediu al Primăriei.

Conform initiatorului, beneficiile implementarii proiectului ar fi:

A. În plan cultural și educațional:

- O bibliotecă modernă, spațioasă, cu sală de lectură și secțiune multimedia
- Spații pentru activități educaționale diverse (IT, robotică, limbi străine, șah, etc)
- Săli pentru evenimente culturale și ceremonii civile
- Ateliere creative și artistice

B. În plan social:

- Un club pentru pensionari cu spații dedicate activităților recreative
- O sală de sport pentru activități sportive și programe de menținere a sănătății
- Spații multifuncționale pentru interacțiune socială și comunitară

C. În plan administrativ:

- Un sediu adecvat pentru primărie, modern și funcțional
- Eficientizarea serviciilor publice prin organizarea optimă a spațiilor
- Valorificarea patrimoniului comunei

Fata de cele mai sus aratate , in temeiul art. 136 din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am intocmit prezentul raport.

**VICEPRIMAR ,
OPRESCU COSTEL**

**SEF Serviciul Financiar, Achizitii, Resurse umane,
CONSTANTIN LILICA**

**Inspector urbanism ,
ANTON FLORIN**